

## Prodej zemědělské usedlosti, 330 m<sup>2</sup>, Kunvald

56181, Kunvald



**1 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Drozdov Michal**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	330 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1008 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte zajímavou nemovitost s historií, která leží na klidném místě?

Mám pro Vás řešení a to novinkou v naší nabídce.

Jedná se o stodolu z roku 1905 se zastavěnou plochou 199 m<sup>2</sup>, která se nachází v centru městyse Kunvald, ale přitom na klidném místě s výhledem do okolí. Stodola má nyní 3 nadzemní podlaží a nyní užitnou plochu cca 330 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je vhodná na přebudování na rodinný dům, či vybudování např. stodoly s podnikáním a prodejem lokálních surovin. Nedaleko budovy se nachází veřejný vodovod a elektřina je přivedena do nemovitosti. Hned vedle stodoly se nachází památný strom a vede zde cyklostezka. Městys Kunvald se nachází 5 km severozápadně od Žamberku v okrese Ústí nad Orlicí a žije zde cca 950 obyvatel. V Kunvaldu je rozsáhlá občanská vybavenost: knihovna, pošta, hospůdka, mateřská a základní škola. Doporučujeme prohlídku. Více informací u Vašeho makléře Michala Drozdova.