

Velký rodinný byt 5+kk s terasou v bytového projektu Zelené kaskády. Nyní se slevou 639 200 Kč.

Českobrodská, Praha 14, Praha



Zelené kaskády | Praha 9

Podlahová plocha 119 m²
Prostorná terasa 34 m²
Šatna, pracovna, 3x WC, 2x koupelna



15 980 000 Kč

za nemovitost

Akční sleva 629 200 Kč.
GARTAL hypotéka již od 43
146 Kč / měsíčně.
Zobrazená cena je již po
slevě.

Vyřizuje

GARTAL Development

Tel.: 840 400 440

GSM: +420840400440

E-mail: info@gartal.cz

Dispozice bytu:	5+kk
Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	skeletová

Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové

Energetická náročnost:	B - Úsporná
-------------------------------	-------------

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	153 m ²
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)

Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný byt s francouzskými okny a terasou o dispozici 5+kk (č. 301) o podlahové ploše 119 m² + terasa (34 m²) v projektu Zelené kaskády na Praze 9, který se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (29 m²), ložnice (12,5 m²), druhé ložnice (12,5 m²), dětského pokoje (18,7 m²), pracovny (10 m²), šatny (8,3 m²) a předsíně (9,6 m²). V bytě se nachází 2x koupelna s WC a další samostatné WC. Z obývacího pokoje je přístup na prostornou terasu (34 m²) s jihovýchodní orientací a výhledem do zeleně. Dokončení projektu je plánováno již na konec roku 2024.

Byt bude vybaven standardem COMFORT, který již v základu nabízí kvalitní plovoucí podlahy s voděodolnou úpravou, velkoformátové obklady a dlažbu v pěti různých dekorech a kvalitní sanitu od prověřených dodavatelů. Pro další individualizaci prostor můžete využít klientských změn. K bytu je nutné dokoupit dvě parkovací stání.

Rezervujte si tento byt a získejte:

* akční jarní slevu 639 200 Kč,

* GARTAL hypotéku od 43 146 Kč / měsíčně,

* nezávaznou předrezervaci na dva dny zdarma.

Projekt Zelené kaskády vyrůstá v klidné lokalitě na Praze 9. V okolí naleznete plnou občanskou vybavenost, školky, školy a nákupní možnosti. Zastávka autobusu, který vás pohodlně doveze k metru nebo do centra Prahy, je přímo u domu. K dopravě lze také využívat rychlé příměstské vlaky. V okolí domu se nachází plno skvělých míst pro sport, procházky nebo výlety.

Více informací o projektu Zelené kaskády, GARTAL hypotéce a dalších zvýhodnění naleznete na webu projektu, nebo kontaktujte naše obchodní zástupce. Dokončení je plánováno na 4. čtvrtletí 2024. Vizualizace interiérů mohou obsahovat prvky z klientských změn.