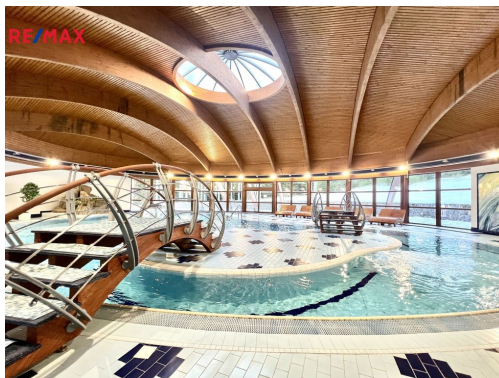


Prodej družstevního apartmánu 1+kk s wellness u Skiareálu Klínovec

Loučná pod Klínovcem



3 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Krupa

Tel.: 739 500 617

GSM: +420725091914

E-mail:

karel.krupa@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	19 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji družstevní apartmán v Loučné pod Klínovcem-Háj v bezprostřední blízkosti Skiareálu Klínovec. Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost se zajímavým potenciálem návratnosti investice.

Kromě nabytí apartmánu získáváte podíl na wellnessu, čili bazénu a sauně, fitness, kóji s lyžárnou a kolárnou a přístup k dalším volnočasovým možnostem v sezóně i mimo sezónu (tenisový kurt, gril, minigolf, atd.). Můžete jich využít jak vy, tak vaši hosté.

Jednou z mnoha výhod nemovitosti je, že se vám Bytové družstvo Rezidence Klínovec stará o vyhledání hostů (booking.com, web Rezidence) a o následný servis (úklid, recepce, atd.). Máte tedy možnost navštěvovat svůj apartmán jak chcete a v době vaší nepřítomnosti máte od Rezidence Klínovec zajištěné služby na klíč.

Apartmán se nachází ve 3. podlaží, výhled z lodžie máte směrem do lesa, směrem od sjezdovky, tzn., že zde máte absolutní klid a ticho. Výtah a recepce samozřejmostí.

Jedním z dalších benefitů nabízí tato nemovitost také parkoviště monitorované kamerami s přístupem přes závoru, což je velkou výhodou pro potenciální hosty. Součástí převodu je nárok na 1 parkovací místo.

Poloha nemovitosti je klíčovým lákadlem pro investory. V okolí se nachází populární lyžařské středisko, které přitahuje turisty po celý rok. To znamená, že je zde zajištěn stabilní zájem o pronájem apartmánu a tedy i pravidelný příjem.

Nabízená nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají investici s návratností a současně chtějí mít možnost relaxace a lyžování v malebném prostředí Krušných hor pod Klínovcem.

Měsíční náklady činí 8019,- + provize za servis spojený s ubytováním hostů, roční nájemné vám s přehledem pokryje výnos z pronájmu.

Nemovitost je k dispozici od 1.4.2024 nebo domluvou i dříve.

V případě zájmu o další informace nebo o prohlídku, volejte.