

## Prodej byt 2+1/2L 56m2 OV, Anýžova ul., Hořovice, okr. Beroun

Anýžova, Hořovice



### Prodáno



Vyřizuje

**Gabriela Krůtová**
**Tel.:** +420 606 728 453

**GSM:** +420 723 115 838

**E-mail:**
[gkrutova@bezvark.cz](mailto:gkrutova@bezvark.cz)

|                              |                                      |                                  |                            |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod               | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý, prostorný byt 2+1 56m2 s dvěma lodžii, dispozičně upravený na 3+1, to je nová nabídka naší společnosti. Byt je v osobním vlastnictví, nachází se ve čtvrtém patře cihlového domu v Hořovicích v ulici Anýžova, která navazuje přímo na náměstí a tak je z domu výborná dostupnost. Byt je po částečné rekonstrukci ( před 6 lety ), nachází se zde kuchyň, obývací pokoj s lodžii, dva průchozí pokoje, u jednoho je další lodžie, koupelna se sprchovým koutem a samostatné wc. V chodbě jsou vestavěné skříně nabízející spoustu úložného prostoru. K bytu náleží 2 sklepy. Okna jsou plastová se žaluziemi a jsou situována na jih a na sever a umožňují krásný výhled - na jednu stranu do údolí hořovicka a na druhou stranu do vzrostlých stromů. Podlahy v bytě jsou plovoucí, lino a dlažba. Dům byl v r. 2018 ze stran zateplen a byla zde udělána nová střecha, má také vlastní plynový kotel. V bytě je vlastní bojler na ohřev vody. Náklady na bydlení se tak dají příznivě ovlivnit a momentálně jsou zde celkem 5 100,- Kč ( včetně

energií ). Parkování je přímo u domu a platí se zanedbatelných 200,- Kč za rok. V Hořovicích je veškerá občanská vybavenost - školky, základní škola, gymnázium, obchody, restaurace, lékaři - nemocnice, aquapark a další sportoviště. Nabízí se zde velmi příjemné bydlení nedaleko brdských lesů a s přímým nájezdem na dálnici D5. V Praze na metru Zličín jste tak za 30 minut.