

Pronájem bytu 2+kk, Strnadových, Vysočany, 24900 Kč/měs, 50 m²

Strnadových, 19000, Praha 9, Praha

**24 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 7 500 Kč (včetně elektřiny), poplatek za podnájem

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Praha 9 - Vysočany v moderním bytovém komplexu Tulipa City. Byt o celkové výměře 50 m² se nachází v druhém patře novostavby s výtahem dokončené v r. 2018. K bytu patří i balkon, sklepní kóje. Obyvatelům domu je k dispozici také kočárkárna a místnost na mytí kol.

Byty je řešen s velkým důrazem na maximální úsporu místa a na možnost efektivního využití všech prostor. Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyň disponuje všemi potřebnými spotřebiči: lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou a digestoří. Součástí kuchyně je také efektní bar s vestavnou vinotékou

a dvěma barovými židlemi. Obývací část je zařízena televizí a vede na prostorný balkon, kde je zahradní nábytek (stůl, lavice a dvě židle). V ložnici najdeme vestavěnou šatní skříň. V koupelně je vana, umyvadlo, toaleta, zrcadlo, koupelňová skříňka a pračka. V předsíni je vestavěná skříň.

Rozsáhlý projekt Tulipa City vyrostl v pražských Vysočanech v těsné blízkosti Kolbenovy ulice. Vznikla zde moderní čtvrť, která rezidentům nabízí vše potřebné od klidu a zeleně až po plnou občanskou vybavenost. Projekt vyrostl na pozemcích bývalého areálu ČKD v atraktivní lokalitě pražských Vysočan, kde je přímé napojení jak na veřejnou dopravu, tak i na řadu výpadovek směřujících z Prahy na sever i východ.

V okolí domu najdeme klíčovský park, cyklostezku, prodejnu Möbelix, dětské hřiště, polikliniku, nákupní centrum Fénix se supermarketem BILLA a sítí dalších obchodů i služeb (banky, několik bankomatů, lékárna, pošta atd.). Kolem nedaleké říčky Rokytka je množství možností, jak relaxovat a sportovat, například v zeleni parku Zahrádky nebo v atraktivním fitness parku Rokytka. Osm minut chůze od domu je vzdálena tramvajová zastávka a stanice metra Kolbenova.

Domácí mazlíčci jsou v bytě povoleni.

Byt je volný k nastěhování od 1.9.