

## Pronájem 1+1, 37m<sup>2</sup> v rodinném domečku se zahradou v Pihelu u České Lípy

47118, Nový Bor


**11 000 Kč**

za měsíc

Kauce 15.000, provize 12.500,- Podlahové topení po celém bytě 2000,-/měsíčně + Elektřina



Vyřizuje

**Václav Norek**
**GSM: 777 064 124**
**E-mail:**
[norek@reality11.cz](mailto:norek@reality11.cz)

|                              |                                    |                                  |                             |
|------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                            | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                             | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                         |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - rozvod studené a teplé vody | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon                     |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                         | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+1, 37m<sup>2</sup> v rodinném domečku se zahradou a dvěma byty v Pihelu u České Lípy.

Domek je ve skvělém stavu s novou střechou, hezké bydlení kousek od České Lípy s hřejivým podlahovým vytápěním. Tady Vás zebat nohy v zimě nebudou.

Zahrada jako stvořená k letnímu posezení, grilování, nebo skotačení u dětského bazénku a houpačky, kterou Vám zde může Váš šikovný partner zařídit.

V okolí je spousta cyklostezek a koupaliště, krásná příroda jako stvořená k výletům. Pohodu a klid zde naleznou i páry bez dětí.

Nájemné je 11.000,- včetně vody, elektřinu si nájemník přepíše na sebe. Náklady na podlahové topení jsou 2000,-Kč/měsíčně. Celkem 13.000,-Kč.

Provize 12.500,-. Vratná kauce 15.000,-. Vhodné pro všechny kdo milují letní grilování a zahradničení.

Šikovný chlap s partnerkou si zde mohou vybudovat příjemné bydlení. Neváhejte a domluvte si termín prohlídky ještě dnes. Rád zodpovím všechny vaše otázky.

Odkaz na přesnou polohu:

<https://mapy.cz/zakladni?m3d=1&height=871&yaw=0&pitch=-45&pano=1&q=pihel%2040&source=addr&id=11512507&ds=2&x=14.5469791&y=50.7296196&z=16&base=ophoto> Ev. číslo: 26116.