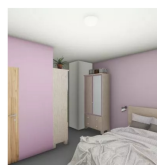


Prodej bytu 3+kk 53m2 - Vimperk

Jirchářská, Vimperk



2 691 000 Kč
za nemovitost

podlaží
RE/MAX
kategorie
2KK

speciální
místnost/prostor
202
203
204
velikost
podlahová plocha bytu
výhled
výhled
výhled



RE/MAX



Vyřizuje

Aleš Kudrlička

Tel.: 775 569 693

GSM: +420731110367

E-mail:

ales.kudrlicka@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jirchářská ul. Vimperk - prodej bytu 3+kk 53m2 po rekonstrukci B3

Nabízíme na prodej nově zrekonstruovaný byt 3+kk v 1. patře o velikosti 53m2 (byt č. 3)

Jedná se o třetí byt v projektu bytů Volyňka, který vzniká rekonstrukcí objektu bývalých tiskáren ve Vimperku v těsné blízkosti řeky Volyňky.

Byt je velmi specifický, stejně jako budou ostatní byty, což je dáno historickou budovou a moderní vestavbou. Byt je těsně před dokončením.

Dispozice bytu:

za vchodovými dveřmi je vstup do obývacího pokoje, kde je příprava na kuchyňskou linku, vpravo je vstup do koupelny se sprchovým koutem, z obývacího pokoje je vstup do dalšího pokoje s výměrou cca 26m2, kde dostatek prostoru pro spaní i pracovní kout s možností rozdělit místnost na dva pokoje.

Byt je těsně před dokončením.

Tento projekt je unikátní svou přestavbou areálu bývalých tiskáren s dlouhou tradicí a objekt bude postupně rekonstruován na rezidenční bydlení s více než 60ti byty s dispozicí od 1+kk po patrové mezonety 3+kk.

Cena 2.691.000,--Kč je cena PREMIUM při platbě předem, cena bytu ve variantě STANDARD je 3.200.000,--Kč /postupně placené zálohy 30%, 20% a 40/ v průběhu rekonstrukce a 10% při předání)
V případě zájmu o prohlídku volejte makléře nabídky.

Z historie budovy vybíráme:

Vimperk voněl řadu let tiskařskou černí a za tu dobu se odtud rozběhly do světa tisíce a milióny knih. Knihy velkých autorů i malých pisálků. Po Plzni byl Vimperk druhým českým městem, ve kterém se již v 15. století tiskly knihy. V roce 1484 tu pasovský tiskař Johann Alacrano vytiskl tři knihy - m.j. první český tištěný kalendář pro kalendářní rok 1485.

Na toto navázal až v 19. století Johann Steinbrener (1835-1909), který si po roce 1855 otevřel ve Vimperku knihařskou dílnu. Odbyt tisků byl do velké části Evropy, ale i do zámoří. Rozvoj firmy pokračoval i po smrti zakladatele a do roku 1930 vytiskla vimperská tiskárna přes 34 milionů kalendářů a přes 96 milionů modlitebních knih ve více než dvaceti jazycích. Kromě těchto druhů se tiskly knihy i pro mládež a další.