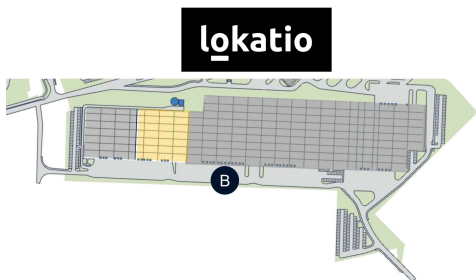


## Pronájem: Moderní skladovací, logistické a výrobní prostory, Cheb, E49

Průmyslový park, 35002, Cheb



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	6662 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme moderní skladovací, logistické a výrobní prostory v zavedeném průmyslovém parku v Chebu přímo u silničního tahu E49, sjezd 164, směřující k německým hranicím.

#### DOSTUPNÁ HALA

- hala o velikosti: 6 662 m<sup>2</sup>
- mezanine o velikosti: 1 037 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

- k dispozici ihned

#### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 metrů

- nosnost podlah min. 5 t/m<sup>2</sup>
- přímé vjezdy pro dodávky
- LED osvětlení, 200 lux sklad, 500 lux kanceláře
- rozestup sloupů 24 x 12 m
- sprinklerový systém, EPS, EZS
- dostatek manipulačních ploch před halou a také parkovacích míst
- kanceláře přizpůsobené na míru
- vytápěno infrazářiči nebo saharami

#### LOKALITA

- Cheb, Karlovarský kraj, přímo u silničního tahu E49
- vzdálenosti: německé hranice 12 km, Sokolov 25 km, Karlovy Vary 40 km
- autobusové spojení s centrem města

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti prostor.  
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.