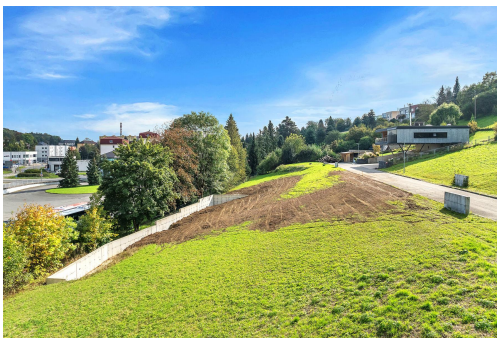


Pozemek určený k výstavbě rodinného domu v centru Žamberka s projektem na výstavbu RD a vydaným SP

Nad Muzeem, 56401, Žamberk



2 121 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně právního
servisu a provize realitní
kanceláři



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová

Tel.: +420 603415820

GSM: +420 603415820

E-mail:

reality@monikakindlova.cz

Celková plocha:

1 000 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava:

vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je pozemek určený k výstavbě v centru obce Žamberk, v ulici Nad Muzeem. Celková výměra pozemku činí 1000 m². Konkrétně se jedná o pozemek parcelní číslo 886/12 o výměře 865 m² a část pozemku parcelní číslo 886/11 o výměře 135 m² (dle nezapsaného geometrického plánu pro rozdělení pozemku). Připojení na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn je připraveno formou realizovaných přípojek. Podmínky využití plochy: maximální výška zástavby 2 NP s plochým zastřešením. Lze využít schválený projekt na výstavbu rodinného domu a vydané stavební povolení (popřípadě lze aktuální návrh upravit dle vlastních představ budoucího majitele). Na pozemku je již vybudována nákladná stavba opěrné zdi a lze okamžitě zahájit stavbu rodinného domu. Přístup na pozemek zajišťuje asfaltová silnice. Jelikož se pozemek nachází ve vynikající části města, lze v pěší vzdálenosti řešit vše, co nabízí občanská vybavenost města. Žamberk se nachází v podhůří Orlických hor a žije zde přibližně 6 000 obyvatel, je zde velké množství kulturních i turistických zajímavostí. V zimě jsou skvěle přístupné blízké hory pro lyžování i běžkování, v létě lze obdivovat okolní přírodu, využít nové koupaliště nebo navštívit Pastvinskou přehradu.