

## Dvě haly, garáže a zpevněné pozemky - prodávaná plocha 23838 m<sup>2</sup>

1. máje, Nový Bydžov



**23 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**GENERA s.r.o.**

**Tel.:** 774133244

**GSM:** 777 133 244

**E-mail:** [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)

|                        |                      |                               |                            |
|------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 23838 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | montovaná            | <b>Stav objektu:</b>          | špatný                     |
| <b>Účel budovy:</b>    | Výroba               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme zpevněný pozemek o celkové výměře 23.838 m<sup>2</sup> určený pro průmyslovou výrobu a skladování v obci Nový Bydžov.

Na pozemku se nacházejí tři stavby v podprůměrném technickém stavu: objekt garáží 922 m<sup>2</sup> (celkem 10 velkých a 6 menších garáží), montovaná ŽB hala 508 m<sup>2</sup> a montovaná ocelová dvoulodní hala 1.708 m<sup>2</sup>. Energetická náročnost budov G.

Inženýrské sítě: elektrická energie: VN na pozemku; pitná voda: ANO, ze sousedního areálu (zajištěno věcným břemenem), městský řád cca 100 m od hranice pozemku; zemní plyn: STL cca 100 m od hranice pozemku; kanalizace: městský řád cca 100 m od hranice pozemku. Přístup na pozemek je zajištěn služebností cesty a stezky přes sousední areál a na severním okraji pozemku se nachází komunikace v majetku obce.

V územním plánu je celý pozemek veden jako Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL; hlavní využití: průmyslová výroba a skladování, kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu s výjimkou související dopravy; přípustné využití: pozemky staveb lehké průmyslové výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby,

pozemky staveb pro skladování, pozemky staveb zemědělské výroby rostlinné, pozemky staveb pro krátkodobé skladování odpadů (sběrné dvory), pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

Poznámka 1: Pozemek je zatížen smluvním předkupním právem pro vlastníka sousedního areálu.

Poznámka 2: Dopravník a silo u montované ocelové haly, ČS PHM ani trafostanice s rozvodnou viditelné na fotografiích nejsou předmětem prodeje.