

## Prodej zavedeného penzionu o velikosti 320 m<sup>2</sup> pozemek 871 m<sup>2</sup>, Střehom, okres Mladá Boleslav

Dolní Bousov



### Rezervace



Vyřizuje

**Bc. Jiří Krupka MSc., MBA**

**Tel.:** 222 191 942

**GSM:** +420602616511

**E-mail:**

[jiri.krupka@re-max.cz](mailto:jiri.krupka@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	242 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	871 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji zavedený a vkusně zařízený penzion s vyhlášenou restaurací o velikosti podlahové plochy 320 m<sup>2</sup>, na pozemku o celkové rozloze 871 m<sup>2</sup> s kapacitou 22 lůžek, který se nachází v malé vesničce Střehom, nedaleko Sobotky či hradu Kost, v podhůří Českého ráje.

Součástí penzionu je restaurace s kompletně zařízenou kuchyní, salónkem, skladem, sociálním zázemím a krytým venkovním sezením. Ubytování je zajištěno v devíti pokojích, kde je dle charakteristik jednotlivých pokojů k dispozici šest koupelen s WC.

Z inženýrských sítí je k dispozici elektřina a voda, odpad řešen jímkou, topení pomocí automatického kotle na uhlí.

Vesnička Střehom se nachází u vstupu do nejkrásnějšího údolí vedoucího k hradu Kost s názvem Plakánek a je zde vyhlášena vesnická památková zóna zahrnující kamennou zvonici a soubor chalup.

Přijďte se raději osobně podívat na Svoji novou investiční příležitost či místo pro rodinnou rekreaci, určitě nebudete litovat a nezapomeňte využít video prohlídku, která je součástí prezentace.