

Prodej pozemek Bydlení, 1135

67128, Slup, Vevčice



1 999 900 Kč

za nemovitost

Cena je konečná.



Vyřizuje

Tomáš Žáček

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 1 135 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku ve Slupi u Znojma

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 1 135 m² v obci Slup, ideální pro výstavbu rodinného domu. Pozemek má uliční šíři cca 12 metrů a délku přibližně 82 metrů, což poskytuje dostatek prostoru pro dům, zahradu i parkování. A protože pozemek je rozsáhlý, také to může být zajímavá příležitost pro developery.

Veškeré inženýrské sítě se nachází přímo u pozemku – je zde možnost napojení na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn, což výrazně usnadní a zrychlí samotnou výstavbu. Územní plán umožňuje stavbu vesnického typu, s povinností dodržet stávající linii domů. Novostavba se tak přirozeně začlení do okolní zástavby a zachová ráz vesnice.

K pozemku vede pohodlný přístup z hlavní cesty, kde lze rovněž vybudovat parkovací místa. Další příjezdová možnost je po obecním pozemku od potoka. Díky jižní orientaci zahrady si na dvorku budete moci užívat sluneční svit po celý den – ideální jak pro odpočinek, tak pro pěstování rostlin.

Obec Slup nabízí základní občanskou vybavenost a krásné okolí vybízí k aktivnímu trávení volného času – najdete zde cyklostezky, možnosti koupání i typické jihomoravské vinné sklípky. Do Znojma je to jen 15 kilometrů a hranice s Rakouskem je doslova na dosah, což otevírá i další možnosti využití.

Pokud hledáte klidné místo pro život na venkově a tento pozemek vás zaujal, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu bližší informace a pomohu s dalším postupem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103613.