

Prodej st. pozemku 1.071 m² v obci Všeradice.

26726, Všeradice



3 855 600 Kč

za nemovitost

3.600 Kč/m²



Vyřizuje

Martin Kareš

Tel.: 734 222 111

GSM: 724 322 483

E-mail:

kares@dumrealit.cz

Celková plocha: 1 071 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej stavebního pozemku o výměře 1.071 m² v obci Všeradice. Pozemek je umístěn v centru obce, první od silnice v připravované menší parcelaci st.pozemků. Ing. sítě budou přivedeny k hranici pozemku. Aktuálně jsou ing. sítě připravené nedaleko pozemku v cestě. Obecní vodovod a kanalizace, elektřina je zavedena do samostatného pilíře u pozemku. Na vybudování ing. sítí a komunikace k pozemkům je vydané st. povolení, zahájení výstavby 2025. Zastavěnost hlavní stavbou je 20%, stavba doplňková včetně zpevněných ploch 10%. V obci je k dispozici MŠ, obchod Coop, hospoda, restaurace se sportovním areálem Dvůr Všerad (víceúčelové hřiště, tenisové kurty, minigolf), autobusové i vlakové spojení s městem Beroun i Prahou. Na dálnici D5 exit 18 do Berouna je to 15 km (13 minut), do Zdic exit 28 je to 13,5 km (14 minut), na Dobříš D4 18 km (20 minut). Ve Všeradicích se narodila a působila buditelka, spisovatelka, kuchařka Magdalena Dobromila Rettigová, v obci je i její galerie. Na pozemek je možné čerpat hypoteční úvěr, který vám pomůže zajistit a více informací sdělí makléř M. Kareš Ev. číslo: 646044.