

Prodej chalupy 3+1 v obci Chlumětín, okr. Žďár nad Sázavou

Chlumětín

**4 299 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jiří Krška**Tel.:** +420 739 482 077**GSM:** +420723627276**E-mail:**jiri.krška@re-max.cz**Zastavěná plocha:** 224 m²**Plocha parcely:** 677 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Užitná plocha:** 80 m²**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící, v malé klidné vesničce, uprostřed lesů, v okolí rybníků, v příjemném prostředí kraje Vysočina, coby kamenem dohodil do Hlinska a Svratky a coby autem za pár minut dojezd do Nového Města na Moravě a Žďáru nad Sázavou, kousek autem na lyže na všechny strany od domu, na kolo rovnou před domem a koupání a houbaření v okolí kolik jen je líbno.

Cihlová, částečně podsklepená, s dřevěnými okny a s možností vybudování podkroví, s pěknou novou střechou a původními dřevěnými okny, s plynovým vytápěním radiátory skoro novým kotlem a s možností vytápění na tuhá paliva, se dvěma sklípkama, kde v jednom vydrží brambory a jablka až do nových, s posezením na opékání masa a buřtů, se zádveřím, chodbičkou, špajzkou, kuchyňkou pro čtyři lidi, koupelkou pro dva a se samostatným záchodem se dvěma ložnicemi a jedním obývacím, s dřevěnými schodami na půdu, kde je malinkatý kabinet a půda, s dvojím přívodem vody a s napojením na elektřinu, plyn a vlastní jímku, se zahrádkou tak akorát, aby nebyla ani malá pro pohyb a ani velká na práci, tak taková je přesně chalupa, kterou Vám dnes nabízím, pěkná, udržovaná, dispozičně 3-4+1 s možností rozšíření o to obytné podkroví na půdě a ihned volná.

Chalupa vhodná k bydlení, k chalupaření a nebo k pronajímání, to už je rozhodnutí, které je jen na Vás.

Škola, školka a lékař jsou nejdále sedm kilometrů od domu a samoobsluha je hned za rohem, vlastně kamkoliv je to blízko, jen od ruchu a shonu je to daleko.

Tak zavolejte, je tam fakt hezky