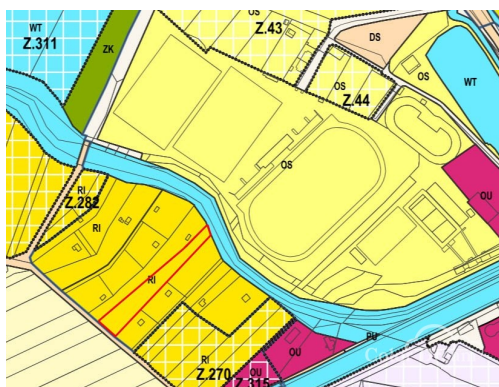
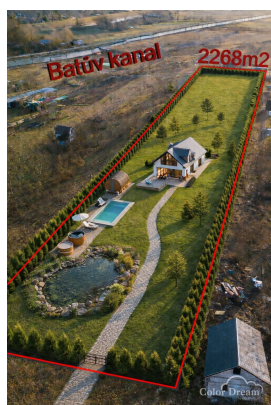


Prodej stavebního pozemku v rekreační oblasti 2268 m²

69801, Veselí nad Moravou



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

**Bc. Miroslav Otisk,
MSc., MBA**

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 725 829 188

E-mail:

miroslav.otisk@kwcz.cz

Celková plocha: 2 268 m²

Charakter okolní zástavby: rekreační

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní rekreační pozemek a investiční příležitost situovaný ve vyhledávané turistické lokalitě v blízkosti Bařova kanálu, na okraji města Veselí nad Moravou.

Místo zaujme především klidným prostředím, krásnou přírodou a širokými možnostmi aktivního i pasivního odpočinku. Pozemek o celkové výměře 2 268 m² poskytuje dostatek prostoru pro vytvoření komfortní rekreační oázy. Díky své velikosti je ideální pro vybudování zahrady, zázemí pro volnočasové aktivity i případnou výstavbu chaty či moderního rekreačního objektu, a to v souladu s platným územním plánem.

Velkou výhodou je existující studna, která nabízí široké možnosti využití - od zavlažování zahrady až po vytvoření estetických vodních prvků či menšího přírodního biotopu. Elektrická přípojka v těsné blízkosti pozemku výrazně usnadňuje budoucí výstavbu a umožňuje komfortní rekreační využití.

Pozemek je oplocen, což zajišťuje potřebné soukromí i pocit bezpečí. Při citlivém osázení a začlenění do okolní krajiny zde může vzniknout skutečně výjimečné místo pro odpočinek, rodinné víkendy i delší pobyty v přírodě. Lokalita v bezprostřední blízkosti Bařova kanálu potěší milovníky vodních sportů, rybaření, cykloturistiky i pěších výletů. Okolí nabízí bohaté přírodní i kulturní vyžití a patří mezi oblíbené cíle turistů z celé republiky.

Územní plán města Veselí nad Moravou

Rekreace individuální (RI)

Stabilizované plochy: Plochy ve vazbě na řeku Moravu a Baťův kanál.

Hlavní využití:

rodinná rekreace v chatách, umožňujících vícedenní rekreaci.

Mimořádná investiční příležitost

Pozemek představuje mimořádně zajímavou investiční příležitost, a to zejména s ohledem na dlouhodobé rozvojové záměry města Veselí nad Moravou a Jihomoravského kraje v oblasti Baťova kanálu. V roce 2026 se počítá s pokračováním veřejných investic zaměřených na rozvoj rekreační infrastruktury, turistických služeb a zatraktivnění celého území pro návštěvníky z České republiky i zahraničí.

Kombinace rostoucích veřejných investic, strategické polohy u Baťova kanálu a rozvíjejícího se turistického ruchu činí z této nabídky dlouhodobě perspektivní investici s potenciálem budoucího zhodnocení.

Pokud hledáte místo, kde můžete uniknout každodennímu shonu a vytvořit si vlastní rekreační zázemí podle svých představ, tento pozemek je skvělou volbou.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rádi vám tuto zajímavou nemovitost představíme.