

Luxusní novostavba 1+kk na VilaParku v Olomouci k pronájmu

Hněvotínská, Olomouc

**16 900 Kč**

za měsíc

vratná kauce ve výši dvou
nájmu, provize RK
1x nájemné + DPH, zálohy
a další platby v ceně nájmu
viz. text .



Vyřizuje

Ladislav Vohralík**Tel.:** 739 208 592**GSM:** 732 507 370**E-mail:**ladislav.vohralik@cv-real.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 1+kk, byt je součástí poslední etapy developerského projektu Vila Park v Olomouci a je tak jednou z nejlepších adres v Olomouci. Byt nabídne velkorysých téměř 40 m² podlahové plochy a skládá se tak z prostorné chodby s vestavěnou skříní, koupelny s WC, velkého pokoje s kuchyňským koutem s přímým vstupem na dlážděnou terasu a zahrádku s trávníkem. Zahrada spolu s terasou nabídne přes 35 m². Samozřejmostí je sklep (7 m²) a parkovací stání v suterénu domu. Suterén domu disponuje navíc prostorným umývacím boxem.

Celý byt se pronajímá jako částečně zařízený. Vestavěné skříně v chodbě, pračka a nábytek v koupelně, Lednice s mrazákem LG v kuchyni a ostatní kuchyňské spotřebiče značky Bosch v kombinaci s kuchyní na míru od truhlářské firmy tak dotváří celkový nadstandard bytu.

Nabídku ocení jak náročný jednotlivci, tak páry hledající soukromí a pohodlí v blízkosti veškeré infrastruktury. Blízký nájezd na dálnici, obchodní domy a služby v docházkové vzdálenosti od objektu.

Uvedená cena 16.900,-/měs. je cenou včetně záloh na vodu, teplo a elektřinu, cena je uváděna bez plateb za internetové připojení, které si hradí každý zájemce podle zvolené varianty sám. Kauce 2x nájemné. Provize RK 1x nájemné + DPH.

Pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. U případných zájemců ověřujeme registry a příjmy v dostatečné výši pro placení nájmu. Reference od předchozích pronajímatelů výhodou.