

Prodej, domy/rodinný, 280 m², Na Viničkách 508, 26706 Hýskov, Beroun [ID 57133]

Na Viničkách, Hýskov



19 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	280 m ²
Plocha parcely:	981 m ²	Ostatní:	Bazén; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízím exkluzivní dvoupodlažní rodinný dům s rozsáhlou terasou, situovaný v klidné lokalitě na kraji obce Hýskov.

Rodinný dům o dispozici 6+1, zastavěná plocha 162 m², užitná plocha domu je 280 m², zastřešená terasa 45 m² a pozemek je o výměře 981 m².

Dům nabízí mnoho prostoru pro komfortní rodinné bydlení.

Místnosti domu jsou velmi prostorné a každý zde najde místo pro svůj nikým nerušený klid.

Moderní kuchyň s prémiovými spotřebiči a dostatkem úložného prostoru.

Vyhřívání podlahy po celém domu.

Dispozice domu:

* přízemí: obývací pokoj, kuchyň, jídelna, technická místnost, koupelna s toaletou, pracovna, druhá pracovna a vstupní hala

* patro: 3 neprůchozí ložnice (rozloha 25-30 m², každá ložnice má vlastní šatnu), samostatná toaleta, prostorná

koupelna s vanou a střešním oknem

Z obývací části domu je přímý vstup na terasu a zahradu se vzrostlými stromy.

Na zahradě se také nachází bazén se slanou vodou, dva zahradní domky a jezírko.

V roce 2023 nainstalována fotovoltaická elektrárna.

Dešťová voda je svedena do dvou retenčních nádrží sloužící pro ekologickou závlahu zahrady.

PENB ve zpracování, očekáváme B.

Parkovací stání na pozemku domu zajistí dostatek místa minimálně 3 vozidla.

Lokalita a dostupnost:

* klidná lokalita na okraji obce Hýskov

* výborná dostupnost do Prahy i Berouna, pouhých 6 km na dálnici D5

* jen 20 minut na metro Zličín

Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidného života v přírodě s širokou nabídkou služeb a dobrou dostupností do města. V blízkosti jsou obchody, školy, školky, pošta, restaurace a možnosti pro sport a rekreaci. Poskytuje pohodlný a prostorný domov pro celou rodinu.

Případné financování hypotečním úvěrem je možné a s jeho vyřízením Vám pomohu.

Těším se na osobní prohlídku Jonáš Kasl, realitní a finanční konzultant.