

Pronájem: Skladovací a výrobní prostory, Pohořelice

0, 0, 0, Pohořelice

**Neuvedeno**za m²/měsíc

cena k jednání

Vyřizuje

Magdaléna Véberová**Tel.:** 725896767**GSM:** +420 736 746 148**E-mail:**magdalena.veberova@lokatio.cz

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	3500 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Celková plocha:	3500 m ²
Počet podlaží:	1	Účel budovy:	Výroba
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací prostory v nově vznikajícím areálu u města Pohořelice. Vhodné pro logistiku i lehkou výrobu přímo u dálnice D52. Areál nabízí celkem 31.000 m².

K DISPOZICI

- hala 3.500 m²

DOSTUPNOST

- Q1-2/2024

MOŽNOST ROZŠÍŘENÍ

- hala - 19 647 m²
- možné dělení od 5.000 m²

SPECIFIKACE

- výška haly 10 m
- rozestupy sloupů 12 x 24
- nosnost podlah 5t/m²
- kancelářské vestavky
- sprinklery
- 8 x hydraulický můstek
- 2x Drive in, přímý vjezd do haly
- dostatek parkovacích míst pro osobní i nákladní vozidla

- nabíjecí stanice pro elektromobily
- trafostanice, nádrž SHZ

LOKALITA

- Pohořelice, Jihomoravský kraj
- dálnice D52
- vzdálenosti: Brno 25 km, Mikulov 26 km, Vídeň 112 km

Rádi Vám poskytneme bližší informace na vyžádání a těšíme se na prohlídku.