

## Prodej bytu 3kk, 90 m<sup>2</sup>, s terasou a zahradou, ul. Štefánikova, Plzeň-Černice

Štefánikova, Plzeň 8-Černice, Plzeň



**9 997 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Gemsová**

**Tel.:** 608 608 010

**GSM:** 725882642

**E-mail:**

[lucie.gemsova@saffronreality.cz](mailto:lucie.gemsova@saffronreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	299 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nádherný moderní byt 3+kk se soukromou zahrádkou v žádané lokalitě Plzeň - Černice, konkrétně v ulici Štefánikova. Tato lokalita je dlouhodobě vyhledávaná pro svůj klidný rezidenční charakter, dostatek zeleně a zároveň výbornou dostupnost do centra Plzně i na dálnici D5. Velkou výhodou je také nákupní centrum Olympia, které se nachází pouhých 5 minut chůze od domu.

Byt se nachází v novostavbě a nabízí komfortní, moderní bydlení s důrazem na kvalitu a praktičnost. Samozřejmostí je rekuperace, která zajišťuje stálý přísun čerstvého vzduchu a zdravé vnitřní prostředí. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem v elegantním designu, kde se snoubí tmavé prvky s dekorem dřeva a vytváří nadčasový a útulný interiér. Velkoformátová francouzská okna zajišťují dostatek denního světla a umožňují přímý vstup na soukromou zahrádku, která je ideálním místem pro relaxaci, posezení s rodinou či přáteli, ale také například pro pěstování vlastní zeleniny ve vyvýšených záhonech.

Dispozice bytu je velmi praktická a promyšlená. Kromě hlavního obytného prostoru zde najdete samostatnou ložnici a další pokoj, který může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Koupelna je řešena moderně s vanou, designovým osvětlením a dostatkem prostoru pro pračku i sušičku. Výhodou je také samostatná technická místnost;

která poskytuje další úložný prostor a zvyšuje celkový komfort bydlení. K bytu náleží parkovací místo přímo u vchodu do domu, což výrazně zpřijemňuje každodenní fungování.

Interiér působí velmi čistě a vzdušně, použití kvalitních materiálů a sladěné prvky podtrhují jeho moderní charakter. Přímý vstup na zahradu navíc přináší pocit bydlení v domě, což ocení zejména rodiny s dětmi nebo klienti hledající klid a soukromí.

Tato nemovitost se nachází v klidné části Plzně s přírodou na dosah ruky.