

## Prodej komerčních prostor, ul. Na Zatlance

Na Zatlance, Praha 5, Praha



**32 997 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Gemsová**

**Tel.:** 608 608 010

**GSM:** 725882642

**E-mail:**

[lucie.gemsova@saffronreality.cz](mailto:lucie.gemsova@saffronreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji reprezentativní kancelářské prostory v atraktivní lokalitě Praha 5 - Smíchov, v ulici Na Zatlance. Prostory se nachází v moderním bytovém domě a zaujmou nadčasovým designem, vysokým standardem provedení a výbornou variabilitou využití.

Jedná se o nebytovou jednotku o celkové podlahové ploše 155 m<sup>2</sup>, která je dispozičně řešena jako kombinace samostatných kanceláří, otevřených pracovních prostor a reprezentativního zázemí. Součástí je vstupní recepce, prostorná zasedací místnost, kuchyňka a sociální zázemí včetně sprchy. Prosklené příčky dodávají interiéru vzdušnost a zároveň umožňují flexibilní uspořádání jednotlivých částí dle potřeb nového majitele.

Prostory jsou ve výborném technickém stavu a připravené k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Design interiéru kombinuje moderní prvky s důrazem na funkčnost, což vytváří ideální prostředí pro sídlo společnosti, advokátní kancelář, showroom či klientské centrum.

Součástí nabídky jsou také čtyři parkovací místa, která v této lokalitě představují zcela výjimečný benefit a významně zvyšují komfort užívání i celkovou hodnotu nemovitosti.

Velkou výhodou je umístění v jedné z nejžádanějších částí Prahy - Smíchově. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Anděl, tramvajové i autobusové zastávky, stejně jako kompletní občanská vybavenost včetně restaurací, kaváren, obchodů a služeb.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost jak pro vlastní podnikání, tak i jako investici s potenciálem stabilního výnosu v dynamicky se rozvíjející lokalitě širšího centra Prahy.