

**Prodej, Byty 5+1, 110m2 - Vracov**

náměstí Míru, 69642, Vracov



**3 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Kutná****Tel.:** 739 655 885**GSM:** +420 731 197 737**E-mail:**[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte jedinečnou příležitost získat prostorný byt s 5+1 dispozicí a 110m2 v krásné obci Vracov.

Tento byt se nachází na adrese Náměstí Míru 44 a nabízí mnoho výhod, které by mohly splnit vaše bydlení nebo investiční potřeby.

Hlavní výhody:

Prostornost a pět neprůchozích pokojů:

Byt nabízí 110m2 obytné plochy, a co je ještě lepší, čtyři z pěti pokojů nejsou průchozí, což znamená větší soukromí a flexibilitu v uspořádání interiéru.

Možnost rekonstrukce: Byt je před rekonstrukcí, což vám dává možnost přizpůsobit jej svým představám a potřebám.

Vracov nabízí kompletní občanskou vybavenost v blízkosti, včetně MHD, obchodního centra, lékárny, škol a školek. Mějte vše potřebné na dosah ruky.

Součástí bytu je prostorný suchý sklep a uzavřený dvůr s vlastní garáží, což poskytuje dostatek místa pro uložení vašich věcí a parkování.

Tento byt je také skvělou investiční příležitostí s možností pronájmu.

Neváhejte a udělejte první krok.

Za Explicit Reality, Jana Pavková.