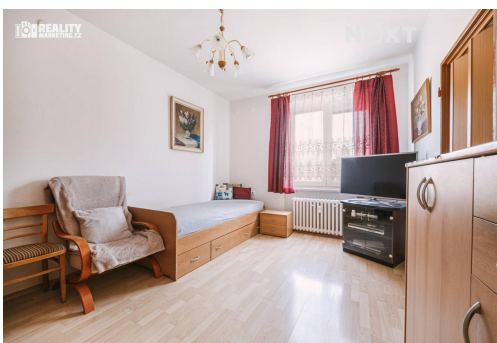


Prodej byt 3+1, 66 m² | Jihomoravský kraj, Brno-venkov, Ivančice, Okružní 881/21, 66491

Okružní, 66491, Ivančice



5 490 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost uvedena včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Adamec

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji udržovaný byt 3+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 65,53 m² s balkonem a sklepní kóji. Bytová jednotka je umístěna v 1. patře třípatrového zděného bytového domu po částečné revitalizaci (plastová okna, střecha, fasáda), který se nachází v klidné části, přitom nedaleko centra města.

K dispozici je vstupní chodba (5,2 m²), kuchyně (10 m²), obývací pokoj (18,7 m²) s výstupem na balkon (1,8 m²), pokoj 1 (12,3 m²), pokoj 2 (10,4 m²), koupelna (2,3 m²) a wc (0,9 m²). K příslušenství bytu patří také zděná sklepní kóje (2 m²).

Bytové jádro je zděné, vytápění je ústřední dálkové.

Pro zájemce o koupi je možné využití zahrady za bytovým domem.

Ivančice nabízejí klidné bydlení s veškerou infrastrukturou. Jedinečnost lokality bezesporu spočívá v kombinaci vynikající občanské vybavenosti (hypermarkety či nákupní centrum, základní i mateřské školy, střední škola, nemocnice, sportovní i dětská hřiště, lékárny a jiné), ale také výborné dopravní dostupnosti.

Dle průkazu energetické náročnosti je budova vedena ve třídě „A“.

S financováním Vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich hypotečních specialistů.

Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt vhodný právě pro Vás. Budu se těšit na setkání s Vámi.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103760.