

Prodej Rodinný dům, 120m²

37882, Staré Město pod Landštejnem



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | rohový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 223 m ² |
| Užitná plocha: | 120 m ² | Plocha sklepu: | 67 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned!!!!

Je prostorné bydlení se zahradou v klidné lokalitě právě to, co hledáte? Tak čtěte dál.....

Exkluzivně Vám nabízíme prodej prostorného rodinného domu s možností vytvoření dvou samostatných bytových jednotek. Městys Staré Město pod Landštejnem se nachází v okrese Jindřichův Hradec v Jihočeském kraji. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost. V okolí se nachází značná síť turistického značení, cyklostezek či zimních běžeckých tras. Dominantou městyse je hrad Landštejn, který budete mít na dosah ruky.

Jedná se patrový dům s dispozicí 4+1 a zahradou o výměře 274 m². Zastavěná plocha a nádvoří mají velikost 223 m², ostatní ploch má 36m².

V přízemí domu se nachází: prostorná garáž, chodba, technická místnost, dílna a sklepní prostory. Naleznete zde dostatek úložného prostoru.

Druhé patro je obytné s celkovou plochou 120 m². K dispozici je zde prostorná kuchyň, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, menší pokoj (možno využít jako pracovnu, předsíň), dvě prostorné koupelny. Horní část lze rozdělit na dvě bytové jednotky s vlastním vchodem.

Vytápění celého objektu je zajištěno kamny na tuhá paliva, případně krbovými kamny, které jsou umístěny v obývacím pokoji. Dům je možné připojit na městskou teplárnu. Ohřev vody je řešen 2x elektrickým bojlerem. Dům je napojen na veřejný vodovod a městskou kanalizaci.

Parkovat lze u domu, kde se dají zaparkovat až 2 automobily u silnice před domem. Dům je suchý, není zde plíseň a nikudy nezatéká. Umístění této nemovitosti je vedle silnice.

Nemovitosti lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Nezávazně Vám připravíme nabídku možného financování. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů).

Nemovitost je volná po domluvě s majitelem. Zvu Vás na prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103732.