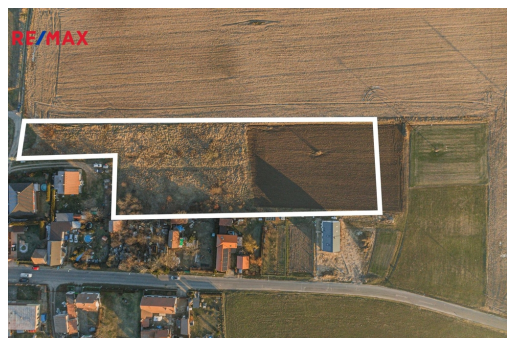


## Projekt v Hostíně u Vojkovic

Hostín u Vojkovic



**19 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Saykin**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420731538643

**E-mail:**

[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)

**Celková plocha:** 8 247 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;  
autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

### POPIS NEMOVITOSTI: MOŽNOST ODPOČTU 21 % DPH

Rádi bychom vám nabídli připravený projekt na výstavbu rodinných domů v obci Hostín u Vojkovic. Jedná se o rozparcelované území s plochou 8247 m<sup>2</sup>, kde vzniklo 8 parcel.

Aktuálně je nově vydáno stavebního povolení a je zde možnost okamžité výstavby prvních dvou rodinných domů, komunikace, vodovodu, elektřiny i domovních čistíren.

Zastavitelnost každé parcely je vždy 30 % a výškově do 1. nadzemního podlaží + obytná půda. Současný návrh by dle projektu měl nabídnout 157 m<sup>2</sup> užitné plochy na každý z prvních dvou domů.

Přímo vedle budoucí výstavby se nachází autobus, potraviny, mateřská i základní škola. Obec Hostín u Vojkovic leží přesně mezi čtyřmi známějšími lokalitami, kterými jsou Kralupy nad Vltavou, Mělník, Roudnice nad Labem a Neratovice. Veškerou zbývající občanskou vybavenost tak budou mít budoucí obyvatelé bez problému po ruce. Po dálnici D8 se velmi rychle dopraví i na severní stranu Prahy.

Pokud jsme vás naší nabídkou zaujali, neváhejte se nám ozvat pro zaslání dalších podkladů.