

## Možnost okamžité výstavby - projekt rodinných domů, Hostín u Vojkovic

Hostín u Vojkovic



**18 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Saykin**

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail:

[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)**Celková plocha:** 8 247 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom vám nabídli připravený projekt na výstavbu rodinných domů v obci Hostín u Vojkovic. Jedná se o rozparcelované území o celkové výměře 8 247 m<sup>2</sup>, kde vzniklo 8 stavebních parcel, každá o výměře cca 800 m<sup>2</sup>.

Aktuálně je schválen stavební záměr na výstavbu prvních dvou rodinných domů včetně příslušenství, přístřešků a domovních čistíren odpadních vod, a dále na výstavbu komunikace, vodovodu, rozvodů veřejného osvětlení a technické infrastruktury. Je tedy možné okamžitě zahájit výstavbu.

Dle stavebního záměru se jedná o přízemní, nepodsklepené rodinné domy s obytným podkrovím, se sedlovou střechou a jednou bytovou jednotkou.

Vytápění domů je navrženo elektrickými otopnými rohožemi v podlaze, ohřev teplé vody centrálním elektrickým ohřevačem v technické místnosti. Součástí návrhu je centrální nucené větrání s rekuperací tepla, přičemž možnost větrání okny zůstává zachována.

Počítá se rovněž s možností umístění domácí fotovoltaické elektrárny na střechy objektů.

Na pozemku každého rodinného domu budou umístěna 2 krytá parkovací stání formou dřevěného přístřešku. Pozemky

budou oploceny směrem do ulice i mezi jednotlivými parcelami. Vjezd na pozemky bude řešen napojením nové účelové komunikace na stávající silnici.

Zastavitelnost každé parcely činí 30 %, výšková regulace umožňuje 1 nadzemní podlaží + obytné podkrovní. Současný návrh nabízí cca 157 m<sup>2</sup> užitné plochy u každého z prvních dvou domů.

Technická informace - elektrické vedení:

Přes část pozemků aktuálně vede nadzemní vedení elektrické energie. Přeložka tohoto vedení do země mimo řešené pozemky je již plně uhrazena a smluvně zajištěna. Nejpozději do 9/2026 bude přeložka realizována a zároveň budou do stejného termínu všechna vzniklá stavební místa, tedy všech 8 pozemků, připojena k distribuční soustavě elektrické energie.

Dle znaleckého posudku z 12/2025 byla cena stanovena na 18.766.000,- Kč a k tomu máte zdarma projekt, stavební povolení atd.

V bezprostřední blízkosti budoucí výstavby se nachází autobusová zastávka, potraviny, mateřská i základní škola. Obec Hostín u Vojkovic leží strategicky mezi městy Kralupy nad Vltavou, Mělník, Roudnice nad Labem a Neratovice, kde je dostupná kompletní občanská vybavenost.

Výborná dopravní dostupnost - dálnice D8 (EXIT 9) je vzdálena pouhých 7 km, metro C - Ládví cca 25 km.

Pokud jsme vás naší nabídkou zaujali, neváhejte se nám ozvat pro zaslání dalších podkladů. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.