Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Byty číslo zakázky: **20-001-012a**

České Budějovice, I.Olbrachta, byt 4+1

I. Olbrachta, České Budějovice

4 790 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Irena Ochodek
Tel.: +420 774 214 922
GSM: +420774214922
E-mail:
irena@ochodekestates.cz

Dispozice bytu:	4+1	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	1	**Celková podlahová plocha:**	72 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Plyn:**	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás byt se spoustou výhod!
- mezi cihlovými byty v této kategorii v ČB je tato nabídka jedna z nejlevnějších
- pohodlné parkovaní na ulici před domem
- prostorná půda a spousta skladovacích prostor
- terasa orientovaná na západ s výhledem do vnitrobloku a uzavřený dvorek společný pro 2 byty
- byt je upraven pro bydlení dvou generací (2 kuchyně, 2 záchody)
- stačí vymalovat a můžete hned bydlet
- umístění v klidné zástavbě a přitom v docházkové vzdálenosti ke kompletní občanské vybavenosti

Tento byt je v řadovém cihlovém domě, který pochází z roku 1913 a nachází se v širším centru města České Budějovice. Má dispozici 4+1 (4+1+kk) a výměru 72,2m2. K tomu disponuje terasou o velikosti 4 m2, kumbálem o velikosti 3 m2 a půdním prostorem o rozloze 71 m2. Je to prakticky ideální horní polovina vícegeneračního rodinného domu, což spojuje výhody bydlení v bytě a v domě. Kromě průběžné údržby zmíním ty nejzásadnější rekonstrukce posledních let. V roce 2010 se dělala nová střecha s pálenou taškou, plastová okna a kompletní nové topení, tedy radiátory i plynový kotel. V roce 2014 fasáda, zateplení soklu, vodoinstalace a odpady. Jsou tu zavedeny všechny inženýrské sítě s vlastním odpočtem.
Na této nabídce se mi nejvíc líbí lokace, kde tento dům stojí. Je relativně blízko jak centru města, k vlaku, k dálnici i průmyslu a přitom je tu ticho jak na vesnici, dá se tu zaparkovat, je tu fajn procházka kolem rybníku Na Hlíně a další návaznosti na cyklostezky.
A pokud vás tato nabídka zaujala jako mě, určitě se ozvěte pro domluvení prohlídky. Termíny prohlídek jsou nyní plánované na středu 13.3 a 20.3.
Pozn: uvedená kupní cena již zahrnuje zprostředkovatelský poplatek. Energetický štítek je zatím zpracováván, proto uvádím základní třídu G. Pro inspiraci možného budoucího stavu jsme přiložili vizualizace.