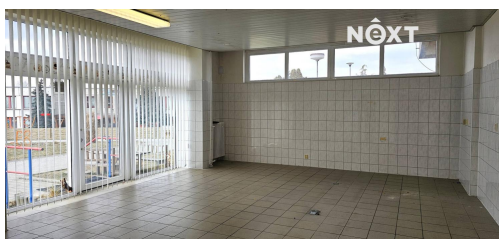


Pronájem komerční Obchodní prostory, 285

Světlogorská, 39005, Tábor



110 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje
Štěpánka Šindelářová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha:	1348 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nebytových prostor, ul. Světlogorská, Sídliště nad Lužnicí, Tábor. Nabízíme k pronájmu nebytové prostory, hodící se pro obchodní činnost, umístěné hned v přízemí víceúčelové budovy s bezbariérovým vstupem přímo z chodníku. Celková využitelná plocha cca 285 m², kterou lze dle záměru budoucího nájemce pronajmout i jen částečně. Objekt přímo navazuje na zónu s obchody, kancelářemi, zdravotním střediskem, lékárnou, pojišťovnou, v blízkosti jsou k těmto zřízeny velké veřejné parkovací plochy a zastávka MHD autobusové linky č. 10. K dispozici je několik na sebe navazujících místností, různých velikostí, které lze využít jako prodejní plochu, kanceláře, sklady apod. Dále je zde prostorný bezbariérový vstup, nakládací rampa pro zajištění zásobování a parkovací stání v uzavřeném dvoře s kamerovým systémem. Možnost umístění reklamy nad vstupem do provozovny. Vlastní sociální zázemí - šatna, WC, sprchy, kuchyňka. Jedná se prostory s možným variabilním využitím: drobné řemeslné výroby, pro dětské skupiny, call centrum, menší sklad, distribuční centrum, e-shop a podobně. Objekt je vytápěn dálkově s rozvody radiátorů. V celém prostoru jsou plastová okna opatřená žaluziemi. Služby: Voda, otop, jsou zajišťovány pronajímatelem s měsíčními úhradami nákladů dle m² podlahové plochy - paušální částkou DPH dané zákonem. Elektrická energie je nájemcem hrazena na základě vlastní smlouvy s dodavatelem Eon (v případě nájmu celého prostoru). PENB: třída G - mimořádně nehospodárná. Volné po podpisu smlouvy o nájmu. Cena je uvedena bez provize RK. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103803.