

## Prodej bytu 4+kk 114 m<sup>2</sup>

U Engerthu, Kladno



### Rezidence Engerth

Byt 2.2.1  
4+kk, 2.NP

Podlahová plocha 113,65 m<sup>2</sup>  
Užitná plocha 106,74 m<sup>2</sup>

|      | podlaží 2021 |
|------|--------------|
| 1.00 | Podlaží      |
| 1.01 | Kuchyně      |
| 1.02 | Kuchyně      |
| 1.03 | Kuchyně      |
| 1.04 | Kuchyně      |
| 1.05 | Kuchyně      |
| 1.06 | Kuchyně      |
| 1.07 | Kuchyně      |
| 1.08 | Kuchyně      |
| 1.09 | Kuchyně      |
| 1.10 | Kuchyně      |
| 1.11 | Kuchyně      |
| 1.12 | Kuchyně      |



**9 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Preisler**

**Tel.:** 603 190 703

**GSM:** +420 603 190 703

**E-mail:**

[prodej@ebmgroup.cz](mailto:prodej@ebmgroup.cz)

|                                  |                       |                              |                                         |
|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                   | <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                                    |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                     | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 114 m <sup>2</sup>    | <b>Druh objektu:</b>         | skeletová                               |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba            | <b>Stáří objektu:</b>        | 2024                                    |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                | <b>Lodžie:</b>               | 12 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce      | <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná |                              |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vstupte do nového neomezeného domova v Rezidenci Engerth, kde se nachází byt 2.2.1 o podlahové ploše 114 m<sup>2</sup> – prostor plný možností a nadčasové architektury spojené s přírodou. V této rezidenci se 125 byty najdete místo pro všechny vaše sny, nabízející širokou škálu možností pro každý životní styl.

Nachází se pouze 25km od Prahy, a přesto v docházkové vzdálenosti, jen pár minut chůze od vlakové stanice budoucí rychlodráhy. Tato vynikající dopravní dostupnost zaručí jedinečné spojení klidného prostředí a pulzujícího života velkoměsta. Užijte si výhody moderního bydlení v kombinaci s pohodlím a rychlým spojením do centra hlavního města již do 30 minut.

Nespoutaný prostor pro život vás čeká v Rezidenci Engerth.

Navštivte webové stránky developera projektu EBM Group pro více informací.