

Prodej bytu 4+1, 91 m², Chýnov, ul. U Kuželníku

U Kuželníku, 39155, Chýnov



5 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Frýbortová Dana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	4+1
Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová
Umístění objektu:	klidná část obce

Podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	91 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivní prodej prostorného bytu 4+1 v klidné lokalitě Chýnova. Celková plocha bytu činí 93 m², k němuž náleží lodžie, garáž a zahrádka se skleníkem. Byt je v cihlovém domě s pouze šesti byty a tento prošel komplexní rekonstrukcí. Dispozice zahrnuje čtyři neprůchozí pokoje, šatnu, moderní koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. V interiéru jsou nové podlahy z PVC a dlažba, elegantní dveře s obložkami a kuchyňská linka s plynovou varnou deskou a elektrickou troubou. Vestavěná skříň v chodbě zajišťuje praktické úložné prostory. Pro pohodlí vytápění a ohřev vody slouží samostatný plynový kotel, a voda je zajištěna z obecního zdroje. K bytu náleží garáž a dva sklepy v přízemí domu. Okolní zeleň - zahrada je ve spoluvlastnictví majitelů, pro tento byt je vyhrazena část se skleníkem a posezením. K dispozici jsou také další možnosti parkování před domem, sušárna a společné úložné prostory. Očekávaná dostupnost bytu na jaře roku 2025. V obci je kompletní občanskou vybavenost.