

Prodej bytu 1+1, 41 m², Náchod, ul. Růžová

Růžová, 54701, Náchod



1 590 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Jirásek Petr

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 9

Druh objektu: panelová

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 8

Celková podlahová plocha: 41 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního bytu 1+1 s balkonem a bezbariérovým přístupem. Nízké měsíční náklady. Bytový dům se nachází klidné části nedaleko centra obce Náchod. Nově dokončená dálnice D11 dosažitelná do 30 minut. Krajské město Hradec Králové v dosahu do 40 minut autem nebo vlakem. Blízkost rekreačních středisek Krkonoše, Orlické Hory a Adršpašsko - Teplické skály. Dům je revitalizován, zateplen z nové výstavby, nový výtah a nové vedení sítě vody a odpadu. Nachází se v 8. nadzemním podlaží bytového domu. Byt s překrásným výhledem je orientován na jihozápad a balkonem na západ. Topení a teplá voda z Teplárny Náchod. Velký prostorný světlý obývací pokoj, kuchyně s jídelním koutem, ukládací komora v bytové jednotce, vestavěné skříně. Dále také koupelna se sociálním zázemím a sklep. Vlastní balkon přístupný z bytu. Plocha celková uvedená od SBD včetně balkonu do 45 m². K jednotce náleží sklep s možností uložení kol a společné prostory domu. Občanská vybavenost v místě. Parkování v okolí domu