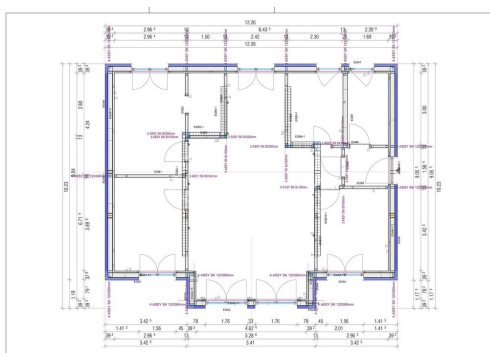


Prodej rodinného domu 4+kk, pozemek 490m², Bravantice, okres Nový Jičín

Bravantice



7 500 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a úschovy peněz



Vyřizuje

Adam Kauer
Tel.: +420 602107752

GSM: +420 602107752

E-mail:
adam.kauer@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	490 m ²
Plocha zahrady:	373 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Individuální
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme prodej rodinného domu, dřevostavby typu bungalov o dispozici 4+kk, který se nachází v krásné, klidné vilové čtvrti na kraji obce Bravantice, v okrese Nový Jičín s dojezdem do centra Ostravy cca 15 minut. V současné době na domě probíhají dokončovací práce. Dům bude vymalován, zkolaudován a k dispozici k nastěhování začátkem 8/2024. Zastavěná plocha domu činí 117 m². Samotná obytná plocha dle stavební dokumentace činí 97 m². Pozemek je o rozloze 490 m². Příjezdová cesta k domu je obecní a část cesty je soukromá, kde bude v budoucnu udělán zpevněný povrch (až budou dokončeny veškeré stavební činnosti na domě i zahradě). V domě je přípojka elektřiny 230V s napojením na ČEZ a přípojka studené vody na SmVak. Kanalizace je řešena formou ČOV - Vhtech VH6+ s kapacitou 4-9 osob. Dům je dřevostavba s tloušťkou interiérových

stěn 13 cm, postaven dle německých standardů. Vnitřní stěny jsou z hutněné sádrovláknité desky, která je velmi pevná, nedrolí se, je silnější oproti sádrokartonu na českém trhu. Venkovní stěny jsou obloženy polystyrénovými deskami Bachl a na nich je točená fasáda. Střecha je pokrytá betonovou taškou v barvě černé. Na veškerou stavební technologii je záruka 5 let. Vytápění domu je řešeno formou tepelného čerpadla na principu vzduch/voda od kvalitního německého výrobce Wiessmann s nádrží na přehřev teplé vody 200 litrů. Roční náklady na ohřev a vytápění tohoto energeticky vysoce úsporného domu jsou mezi 17.000 Kč - 22.000 Kč/rok. Energetický štítek B. Dům je vybaven podlahovým topením s 8-mi okruhy a okny s trojskly. V domě jsou použity prémiové materiály od izolace Isover po vodovodní potrubí-trubky Rehau rau Titan s antibakteriální úpravou. Výhodou tohoto domu je, že budoucí zájemce si může vybavit dům zařizovacími předměty dle svého vkusu. V ceně domu jsou vinylové nebo dřevěné podlahy, dveře s obložkami, sanitární zařizovací předměty v koupelně a WC (obklady, dlažba) včetně kuchyňské linky se spotřebiči. Součástí kupní ceny jsou také obvodové opěrné stěny na hranici pozemku, terénní úpravy včetně zámkové dlažby a realizace zahrady, jejíž součástí bude i zeleň.

A nyní se pojďme podívat na půdorys domu: V zádveří po levé straně je umístěna technická místnost a koupelna dohromady s WC. Vpravo je obytná místnost - pracovna, popřípadě dětský pokoj. Ústřední místností celého domu je obývací pokoj propojený s kuchyní s výhledem na západ. Dominantou obývacího pokoje je přiznaný strop, který působí velkolepým dojmem v kombinaci s velkými prosklenými francouzskými dveřmi s východem na terasu. Terasa má rozměry 3x5,3m. Z obývacího pokoje dále vedou dveře do ložnice se šatnou a do druhého dětského pokoje. Další výhodou této nemovitosti je, že si budoucí kupující může v této fázi prodeje změnit dle svých požadavků dispozici domu.

V případě dalších informací nás neváhejte kontaktovat.