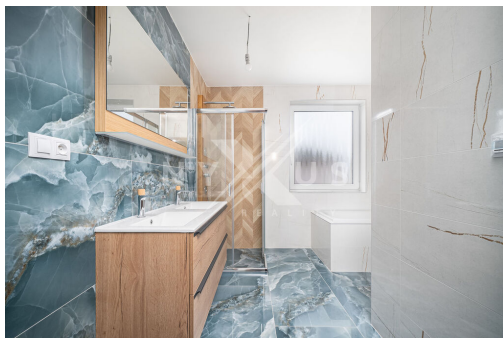


Prodej bungalovu 4+kk - 153 m² + garáž, pozemek 1 031 m², Lišková - Postřižín

Lišková, Postřižín



15 790 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

Filip Jirků

Tel.: 725 433 555

GSM: 722432387

E-mail:

filip@nyxusreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	209 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	1031 m ²
Plocha zahrady:	822 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nově nabízíme dva samostatně stojící bungalovy o dispozici 4+kk a užitné ploše 152,6 m² (celková plocha 172,6 m²) v klidné části obce Postřižín. Jedná se o novostavby kolaudované v roce 2023. Kromě uvedené podlahové plochy se můžete těšit ještě na vytápěnou garáž 20 m² a parkovací stání pro dvě auta za dálkově ovládanou bránou. Domy se nachází na pozemcích 1 031 m² a 1 036 m² a jsou prakticky totožné.

Jediným rozdílem mezi domy kromě pár metrů pozemku je dispoziční detail v předsíni - zelený dům má samostatnou toaletu v předsíni, zatímco růžový dům má předsíň větší a samostatná toaleta je v technické místnosti.

Interiér domu se skládá z následujících místností:

- Předsín 6,8 m²
- Chodba 20,5 m²
- Pracovna / Pokoj 11,8 m²
- Ložnice 20 m²
- Ložnice 17,7 m²
- Koupelna 9,5 m²
- Technická místnost 3 m²
- Obývací pokoj 48,8 m²
- Kuchyňský kout 14,5 m²

Koupelna je vybavena dvoj-umyvadlem, sprchovým koutem, vanou i toaletou. Kuchyňská linka značky Bosch obsahuje moderní vestavěné přístroje a spoustu úložného prostoru. V obývacím pokoji je příprava na krb a lze z něj vstoupit na vydlážděnou terasu. Obývací pokoj s terasou a největší částí zahrady jsou orientovány na jihozápad, díky čemuž je zde po celý den spousta světla. Zahrada včetně parkování a terasy má výměru 827 m².

V rámci stavebního standardu byla v pokojích a chodbě zvolena laminátová podlaha, v předsíni a koupelně keramická dlažba, okna jsou plastová (trojskla). Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým topením s termostatem v každém pokoji pro individuální nastavení teploty. Bojler je taktéž elektrický. Plyn vůbec není dostupný v této oblasti. V obývacím pokoji je možné zřídit krbová kamna, vše je na ně připraveno.

Jedná se o moderní a stále se rozvíjející lokalitu plnou novostaveb oblíbenou pro svůj klid a dopravní dostupnost do Prahy. Od domu jste za 15 minut v Letňanech, za 25 minut v centru hlavního města. Do Prahy na Kobylisy jezdí přímý autobusový spoj. Na dálnici D8 jste za pár minut, ale ruch z dálnice zde není vůbec slyšet. Při sjezdu z dálnice se bude tento rok budovat Retail Park Kozomín s mnoha obchody.

Občanská vybavenost v Postržíně obsahuje mateřskou školu (1 min autem, 5 min chůzí), potraviny, pizzerii, restauraci, hospůdku, workoutové hřiště, autoservis a květinářství. Nejbližší základní škola je v Odolene Vodě (5 min autem).

Domy jsou energeticky velmi úsporné, odpovídají energetické třídě B - Velmi úsporná. K dispozici jsou technické detaily a stavební plány, rádi předáme při prohlídce.

Koupi tohoto domu lze financovat hypotečním úvěrem. S jeho vyřízením Vám rádi pomůžeme, abyste měli možnost využít aktuálních klesajících úrokových sazeb.