

## 3+1/137 m<sup>2</sup>/Betlémská/ Praha 1/Staré Město/luxusní byt/zařizen

Betlémská, Praha 1, Praha



**57 000 Kč**  
za měsíc

+ služby spojené s užíváním 3500,- + převod elektroměru + převod plynoměru + vratná kauce 1xnájem + provize RK 1xnájem



Vyřizuje

**Jana Panichi**

**Tel.:** 603 709 624

**GSM:** +420603709624

**E-mail:**

[zeusreality@zeusreality.cz](mailto:zeusreality@zeusreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte-li nadstandardní klidné bydlení přímo v centru Prahy, rádi bychom Vám nabídli luxusně zařízený byt k pronájmu v atraktivní a prestižní části Starého Města na Praze 1, ulice Betlémská.

Byt 3+1 o rozloze 137 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím patře budovy s výtahem. Byt dispozičně nabízí: prostornou vstupní chodbu, obývací pokoj s jídelním prostorem, oddělená kuchyně vybavená veškerými spotřebiči (sklokeramická deska, el.trouba, myčka, lednice s mrazákem, kávovar), dvě samostatné ložnice, jedna ložnice má vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, druhá koupelna s vanou a toaletou. V bytě jsou použity kvalitní materiály - dřevěné podlahy, italská dlažba, a mramor v koupelnách. Samozřejmostí jsou vysoké stropy. Topení plynové etážové.

Dům se nachází v klidné ulici za Národním divadlem, jen pár kroků od historického centra města. Perfektní občanská vybavenost v okolí (obchody, restaurace, kavárny, kina, divadla, atd.). V okolí jsou krásné originální kavárny a obchody.

Praha 1 - Staré Město je atraktivní lokalita v samém srdci Prahy s vynikající dopravní dostupností (zastávka metra Národní Třída je vzdálena 5 minut chůzí a zastávka tramvaje Karlovy lázně je vzdálena 2 minuty chůzí).

Půvabná část Prahy, jež je vhodná pro náročné klienty, kteří vyhledávají jedinečnou atmosféru starobylých částí města. K dispozici ihned.