

Prodej zděné chaty 3+KK, pozemek 389 m², Oseček okr. Nymburk

Oseček



Prodáno



Vyřizuje

Michal Pospíšil**Tel.:** 724 537 935**GSM:** 420775109676**E-mail:**michal.pospisil@era-reality.cz

Zastavěná plocha:	50 m ²	Užitná plocha:	37 m ²
Plocha parcely:	389 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Omlouváme se, tento objekt je již rezervován pro konkrétního zájemce. Prodáváтели nemovitost a líbí se Vám způsob mé práce, budu rád, pokud se na mne a můj tým obrátíte.

Vítám Vás na Osečku, v unikátní chatové osadě nedaleko Velkého Oseka v přímé blízkosti řeky Labe a největšího lužního lesa v Čechách.

Rekreační objekt, který zde máme na prodej, má dispozici 3 + kk s velkou terasou a je postavený na pozemku o celkové ploše 389 m². Dům je prakticky nový, takže je ihned obyvatelný bez investic a samozřejmě energeticky nenáročný. Okna v obytných místnostech jsou francouzská a celý dům je kvalitně zateplen. Celková vnitřní plocha je 37 m², je ergonomicky a účelně rozvržená a plynule navazuje celoplošným prosklením na 16 m² jihozápadně orientované, zastřešené terasy, na které budete zažívat úžasné chvíle klidu a pohody. Výhled z terasy a obývacího pokoje je na velkou louku a les, které nabízejí neskutečné pohledy za každého počasí.

Obývací pokoj je přímo propojen s kuchyňským koutem, kde máte plnohodnotně vybavenou a prostornou kuchyňskou linku včetně myčky nádobí. Ložnice a dětský pokoj jsou vybaveny nábytkem na míru tak, aby byly efektivně využity a poskytovaly dostatek úložného prostoru pro oblečení a další potřebné. V koupelně se našel prostor pro pračku, WC, pisoár, umyvadlo, sprchový kout a soustavu polic.

Dostatek vody je řešen dvěma vlastními studnami, voda má díky úpravě vody kvalitu kojenecké vody. O tepelnou pohodu se stará podlahové elektrické vytápění infratopnou fólií, které je navíc ovládané přes aplikaci v mobilním telefonu, takže si jednotlivé místnosti lze zcela regulovat a ovládat odkudkoliv, stejně jako zapínání bojleru a elektronické zabezpečení domu. Topení je doplněno kamny na dřevo, které nejen že vytopí celý objekt, ale dodají také pocitovou pohodu. Kanalizace je řešena jímkou. Na pozemku máte ještě dílnu a sklad dřeva na topení.

Chatová osada Oseček leží na obou stranách řeky Labe, a celkem je tu asi 130 chat. Základem pro vybudování tohoto fenoménu byla lesní restaurace a převoznický domek ze začátku 20. století. Převoznictví i restaurace jsou dodnes v provozu a celá osada je tak žijící oázou pohody a klidu, a to nejen pro rybáře a majitele lodí, kteří tu mají dokonce i vlastní spolek. Tady čas plyne tak nějak pomaleji a na člověka dýchá příroda a s ní spojený klid. Proto je Oseček tak mimořádný a atraktivní. Přijďte se přesvědčit na osobní prohlídku.

PS: PENB "G" vyznačen z důvodu přípravy.