

## Prodej rodinného domu, 41 m<sup>2</sup>, Locket, ul. Hradní

Hradní, 35733, Locket



**2 399 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Musil Boris****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 41 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečná nabídka historického domu v srdci Lokte, na Hradní ulici. Tento rodinný dům může být vaším útočištěm, ať už si představujete trvalé bydlení, víkendový azyl nebo pronájem apartmánů. Na domě započala před časem rekonstrukce s důrazem na zachování původního charakteru a respekt k památkové rezervaci (nejedná se o památkově chráněný objekt), ve které se nachází. Rekonstrukce zahrnovala odstranění poškozeného stropu, ocelová táhla pro posílení konstrukce a odstranění omítek. Bohužel, kvůli situaci s Covidem, došlo k dočasnému zastavení prací a následnému prodeji střešní krytiny. V přízemí domu je malá předsíň, velký obytný prostor, a v menší budově bylo v plánu vybudovat novou koupelnu a kuchyň. V přízemí domu je malá předsíň, velký obytný prostor, a v menší budově bylo v plánu vybudovat novou koupelnu a kuchyň. V suterénu naleznete dvě menší místnosti a dveře vedoucí do zahrady. Dům je napojen na vodu, elektrickou energii a veřejnou kanalizaci. Mínusem je absence příjezdové cesty