



Prodej - Byty

číslo zakázky: 382682

Prodej bytu 3+kk, 100,7 m², Vrchlabí

Papírenská, Vrchlabí



8 056 220 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Zdeňka Güttlová,
Ph.D.**

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420602544536

E-mail:

zdenka.guttlova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme poslední volné byty v rámci čerstvě dokončené I. etapy projektu Pod Slunečným vrchem ve Vrchlabí, obklopeného více než 7 skiareály včetně Špindlerova Mlýna v dojezdové vzdálenosti do 15 minut. Obytný soubor je v docházkové vzdálenosti od autobusového a vlakového nádraží.

Byt se svou výměrou 84,2 m² (3 + kk) nabízí 2 ložnice, samostatnou toaletu, prostornou koupelnu se sprchovým koutem, prostornou komoru, velký obývací pokoj s kuchyňským koutem s přímým vstupem na opravdu velký balkon (JV) o výměře 16,5 m², která vám zabezpečí dostatek prostoru pro relaxaci, vlastní zeleň a třeba i vířivku?

Do konce května 2024 nabízíme zdarma parkovací stání v hodnotě 600 000 Kč. K bytu lze dokoupit prostornou sklepni

kóji pro uskladnění kol a lyží. Vše je umístěno v podzemní garáži přímo pod domem s centrálním vjezdem a přímým vstupem do jednotlivých objektů z garáže a přístupem k výtahu.

Na území bývalého brownfieldu závodu TOS HYDRAULIKA s.p. vzniká moderní „desetiminutová“ rezidenční čtvrť, která je citlivě zasazena v zeleni a je součástí plánovaného rozšíření centra města Vrchlabí s napojením na klíčovou dopravní infrastrukturu a občanskou vybavenost.

Areál využívá čisté zdroje elektrické energie díky napojení na infrastrukturu vodních elektráren v místě a lokální distribuční síť.

Zelené střechy přispívají k lepšímu klimatu a ovzduší a současně efektivně plní tepelně izolační funkci.

Všechny objekty v lokalitě jsou infrastrukturně připraveny na budoucí instalaci a provoz fotovoltaických panelů a systémově připraveny pro využití tepelných čerpadel.

Při výstavbě byly použity kvalitní technologické postupy železobetonových základových konstrukcí v kombinaci se svislými konstrukcemi Porotherm v nadzemních podlažích a moderní fasádní izolační systémy a materiály.

Objekty jsou vybaveny výtahem pro všechna podlaží objektu.

Na podlaze jsou vinylové podlahy se zvukově izolační vrstvou a podlahovým vytápěním.

Teplo dodává vlastní kotelna systému centrálního vytápění.

V koupelně a WC je použita velkoformátová keramická dlažba a obklady.

V celém bytě jsou kvalitně provedené sádrové omítky.

Zařizovací předměty sanity jsou od předních kvalitních výrobců Laufen, Jika, Grohe a Ravak.

Součástí bytu jsou obložkové falcové interiérové dveře a samozřejmě jsou bezpečnostní vchodové dveře.

Rezidenční čtvrť se nachází pouhých 800 m od centra Vrchlabí (mezi ulicemi Papírenská a Slunečný vrch) a je v docházkové vzdálenosti od autobusového a vlakového nádraží.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná do 10 minut pěšky.

Kolaudováno 11/23 - ihned k nastěhování.

V případě potřeby zajistíme také financování nákupu nemovitosti (individuálně i bez nutnosti zajištění nemovitosti).