

## Kanceláře v Polygon House s velkou terasou

Doudlebská, 14000, Praha 4, Praha



### 197 573 Kč

za měsíc

+ Poplatky 63 000 CZK



Vyřizuje

**Martina Růčková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 739 020 522

**E-mail:**

[martina.ruckova@engelvoelkers.com](mailto:martina.ruckova@engelvoelkers.com)

**Plocha kanceláří:** 504 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Výtah

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Uváděná nájemní cena v Kč je orientační, nájemné je od 15,50 Eur/m<sup>2</sup>/měsíc.

K pronájmu nabízíme prostorné kanceláře v 7. nadzemním podlaží (6. patře) budovy Polygon House v Nuslích. Tato budova třídy A byla postavená v roce 2002 podle návrhu renomovaných českých architektů Václava Aulického a Radima Kousala. Netradiční půdorys zabezpečuje přístup přirozeného světla do kanceláří téměř po celý den. K pronájmu náleží 130 m<sup>2</sup> velká terasa.

Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost: v její péší blízkosti se nachází zastávky metra, autobusu i tramvaje. V podzemních garážích budovy je navíc k dispozici dostatek parkovacích míst pro nájemníky. V samotné budově se nachází restaurace, v jejím okolí mnoho dalších restaurací, kaváren a sportovních zařízení. Prostory jsou rozděleny do 13 místností, mají kuchyňku a oddělené pánské a dámské toalety. Výhodou je prostranná 130 m<sup>2</sup> terasa s nádhernými výhledy na panorama Prahy.