

## Prodej sadu/pozemku 123 793 m<sup>2</sup>, Hodkov u Zruče nad Sázavou

Zbraslavice



### 6 932 408 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

**Patrik Nováček**
**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 720146274

**E-mail:**
[patrik@nyxusreality.cz](mailto:patrik@nyxusreality.cz)
**Celková plocha:** 123 793 m<sup>2</sup>
**Druh pozemku:** ostatní

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rozlehlého pozemku, na kterém lze dle územního plánu vybudovat stavby do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy každého objektu, které svým účelem souvisí s využitím a péčí o krajinu. Například stavby pro zemědělskou prvovýrobu, skladovací haly, technické zázemí, správcovský objekt se zázemím. Dále lze vytvořit technická opatření pro zvýšení produkce (meliorace, závlahy...), plochy zeleně a lesa, vodní toky a plochy.

Lokalita se nachází v katastrálním území Hodkov v okrese Kutná Hora nedaleko Zbraslavic a Zruče nad Sázavou.

Celkové výměra pozemku činí 123 793 m<sup>2</sup> a je tvořena z většiny ovocným slivoňovým sadem o výměře 90 000 m<sup>2</sup> v počtu cca 2500 stromů a dále 33 793 m<sup>2</sup> je využito převážně jako louka. Vzhledem k velké rozloze najdeme na pozemku jak svažité tak i rovinný terén, který je po svém obvodu ohraničen přírodním remízem. Díky nadmořské výšce až 460 metrů jsou z pozemku krásné výhledy po okolí.

K pozemku je přístup po obecní cestě. Od roku 2008 do roku 2022, bylo v ovocném sadě ekologicky hospodařeno a díky tomu jsou půda i plody prosté chemických látek. Sousedící okolní pozemky jsou využívány jako louky a lesy. Oblast okolo je vyhledávaná pro rekreaci díky rybníkům, lesům a řece Sázavě.

Tato zajímavá nabídka je vhodná jak pro farmáře, tak i pro glamping projekty či jiné záměry spojené s agroturistikou v krásné přírodě.

Jedná se o velmi zajímavou investici.

V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat.