

Na prodej 4+1 v historické lokalitě Praha Vyšehrad

Neklanova, Praha 2, Praha



16 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martina Jandásková
GSM: 775072784

E-mail:
martina.jandaskova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	122 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nově zrekonstruovaný dům ve vysokém standardu, s praktickou dispozicí 4+1 v právě dokončující se rezidenci Neklanova v historické lokalitě Praha Vyšehrad, kousek od Náplavky před rekonstrukcí a v dosahu veškerých služeb. Jedná se o dva byty vedle sebe, které si můžete koupit dohromady nebo zvlášť. 4 samostatné místnosti, 2 koupelny a chodby o celkové výměře 122 m². Byty ve 4. podlaží si můžete zrekonstruovat podle svých potřeb a představ.

Dům prochází kompletní rekonstrukcí včetně nových páteřních rozvodů vody, elektřiny a plynu, nová fasáda domu, nově vybudovaný výtah a repasovaná okna a dveře. Každý byt má nové bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel a do bytu jsou zavedeny nové rozvody. Podlahy v bytě jsou původní parkety, stejně tak i krásné dřevěné dveře.

Okolí vyniká množstvím kvalitních restaurací, kaváren i bohatou nabídkou kulturního vyžití nejen na náplavce. Téměř

u domu se nachází stanice tramvaje Výtoň, odkud se dostanete jednu zastávku na stanici metra Karlovo náměstí.

Podlahová plocha 122,3 m², sklepní kóje 6 m².

Rádi vám pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru zdarma.

Tento byt skrývá možnost luxusního bydlení na Vyšehradě, které jsou investicí do vaší budoucnosti. Pro osobní schůzku mne neváhejte kontaktovat na tel: 775 072 784.

We offer a newly renovated house to a high standard, with a practical 4+1 layout in the Neklanova residence, which is currently being completed, in the historical location of Prague Vyšehrad, a short distance from Náplavka with unlimited potential for reconstruction and within reach of all services.

You can reconstruct the layout of this apartment on the 4th floor according to your needs and ideas. These are two apartments next to each other that you can buy together or separately. 4 separate rooms, 2 bathrooms and a corridor with a total area of 122 m².

The house is undergoing a total, complete renovation, including new backbone water, electricity and gas distributions, a new facade of the house, a newly built elevator and refurbished windows and doors. Each apartment has a new security entrance door, a gas boiler and new wiring is installed in the apartment. The floors in the apartment are original parquet, as are the beautiful wooden doors.

The surroundings stand out with a number of quality restaurants, cafes and a rich offer of cultural activities not only on the embankment, but also on Vyšehrad. The Výtoň tram station is located almost next to the house, from where you can get one stop to the Karlovo náměstí metro station.

Floor area 122.3 m², cellar cubicle 6 m².

We will be happy to help you arrange a mortgage loan for free.

This apartment hides the possibility of luxury living in Vyšehrad, which is an investment in your future. Do not hesitate to contact me for a personal meeting.