

## 3+1, 76 m<sup>2</sup>, 3.patro, OV, ul. Balbínova, Klíše

Balbínova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**12 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Lucie Walterová**

**Tel.:** +420 774 650 188

**GSM:** 774 650 188

**E-mail:**

lucie.walterova@hypoteam.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	Kuchyňská linka, Sporák, Vana
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o velikosti 3+1 s celkovou rozlohou 76 m<sup>2</sup>, která se nachází ve třetím patře cihlového domu v ulici Balbínova na Klíši. Bytové jádro je zděné s vanou, v kuchyni se nachází kuchyňská linka s kombinovaným sporákem. Jeden z pokojů je menších rozměrů. Na podlaže jsou dřevěné podlahy a v koupelně a na chodbě je dlažba. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů. Nájemné činí 12.500,- Kč + elektrina a plyn. V místě je blízka dostupnost veškeré občanské vybavenosti. Blízká dostupnost

MHD.