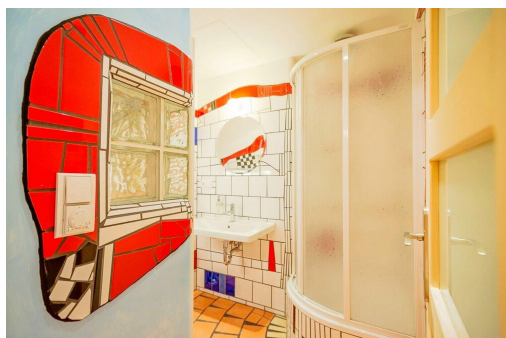
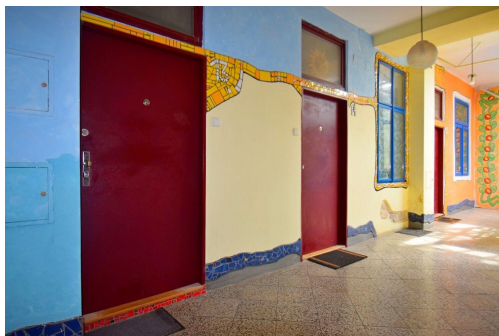
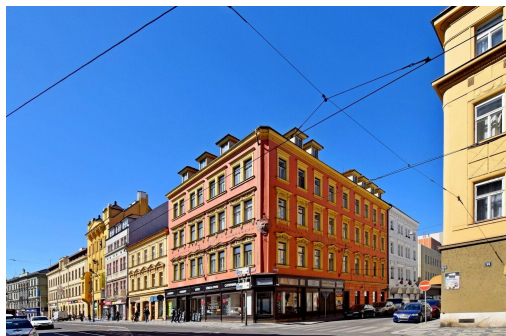


## Nezařízený 1+kk, 38 m<sup>2</sup> u metra Anděl, Praha 5 - Smíchov

Viktora Huga, 15000, Praha 5, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Jan Schicker**

**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:**

[schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi hezký a prakticky řešený byt 1+kk ve 3. patře atypického cihlového domu s výtahem a výbornou dostupností do centra pouhých 5 minut chůze od metra Anděl i OC Nový Smíchov. Byt má kuchyňskou linku v předsíni, z níž je vstup do koupelny vybavené vanou i sprchovým koutem a která je společná s WC. Vnitřní prostory domu mají velmi zajímavé atrium s místy pro odpočinek a trávení společných chvil s přáteli. Vytápění bytu je elektrickými přímotopy. Maximálně pro dvě osoby. K nastěhování ihned.