

Prodej vily 236 m²

Havířská, Kolín



13 390 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

Aleš Mojžíšek

GSM: +420 731 596 516

E-mail:

ales.mojzisek@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	187 m ²
Užitná plocha:	236 m ²	Plocha parcely:	399 m ²
Plocha zahrady:	30 m ²	Plocha sklepu:	91 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Výtah
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme zděný RD v klidné lokalitě Kolína IV, na rohu ulice Havířská a Plynářská. Částečně podsklepený RD má dvě nadzemní podlaží a disponuje dvěma bytovými jednotkami. Obě bytové jednotky mají samostatný vchod. Velkou výhodou tohoto RD je velká, prostorná půda, která by

se nechala využít k vestavbě další bytové jednotky.

V 1. NP se nachází výjimečná a prostorná bytová jednotka s dispozicí 5+1 o rozloze 128 m². Tato bytová jednotka je po celkové rekonstrukci a nabízí nadstandartní bydlení. K této bytové jednotce náleží nově vybudovaný sklep o užitné ploše 16 m², který není započítán do celkové plochy bytové jednotky. Bytovou jednotku tvoří chodba s výměrou 17,18 m², kuchyně 16,81 m², obývací pokoj 26,49 m², ložnice 23,18 m², dětský pokoj č. 1 s užitnou plochou 14,06 m², dětský pokoj č. 2 s užitnou plochou 10,00 m², samostatná pracovna 9,02 m², koupelna 4,60 m², spíž 1,10 m² a WC 1,74 m². Vytápění bytu je teplovodní podlahové napojené na kombinovaný plynový kotel. Byt je napojen na vodovodní a kanalizační řad.

V 2. NP se nachází prostorná bytová jednotka s dispozicí 3+1 o rozloze 107 m². Bytovou jednotku tvoří chodba s výměrou 7,28 m², kuchyňský kout 3,82 m², jídelna 16,82 m², obývací pokoj 26,57 m², ložnice 23,13 m², šatna 2,50 m², koupelna 2,75 m², WC 1,72 m² a terasa o výměře 10,00 m². K bytu patří sklep o výměře 22,64 m², který není započítán do celkové plochy bytové jednotky. Vytápění bytu je akumulací kamny a dvěma přímotopy. Do rodinného domu, kde se bytová jednotka nachází, je zavedena plynová přípojka. Vybudovat v bytě ústřední teplovodní vytápění s plynovým kotlem je reálné. Byt je napojen na vodovodní a kanalizační řad, elektřina 220V, 400V.

Zděný RD byl postaven v roce 1934 a byl průběžně udržován. Před deseti lety byla vyměněna střešní krytina, okapy a svody. RD byl napojen na kanalizační řad. Současně byla do domu přivedena plynová přípojka. V 1. NP byla vyměněna okna z větší části za plastová a bylo provedeno zateplení domu polystyrénem o síle 10 cm. Ve 2.NP jsou okna původní a zateplení nebylo provedeno.

Zastavěná plocha je 187 m², nádvoří kolem domu má rozlohu 182 m², dále k domu patří zahrada o výměře 30 m².

Pro více informací a s žádostí o prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím není k dispozici, proto uvádíme energetickou náročnost třídy G.