

Prodej - Byty

číslo zakázky: 69488

Prodej bytu 5+1 129 m²

Havířská, Kolín



7 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

Aleš Mojžíšek

GSM: +420 731 596 516

E-mail:

ales.mojzisek@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	139 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Sklep:	16 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k zakoupení zcela vyjimečný, prostorný byt s dispozicí 5+1 o rozloze 128,56 m² v klidné lokalitě Kolína IV na rohu ulice Havířská a Plynárenská. Byt se nachází v 1. NP zděného rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami a společnými prostory jako jsou schodiště, chodba, sklep, půda a menší předzahrádka kolem domu. K bytu patří nově vybudovaný sklep o výměře 16 m², který se

nachází pod kuchyní této bytové jednotky a který není započítán do celkové plochy bytové jednotky. Kompletní rekonstrukce bytu proběhla před dvaceti roky. Vytápění bytu je teplovodní podlahové napojené na kombinovaný plynový kotel. Byt je napojen na vodovodní a kanalizační řad. Bytovou jednotku tvoří chodba s výměrou 17,18 m², kuchyně 16,81 m², obývací pokoj 26,49 m², ložnice 23,18 m², dětský pokoj č. 1 s užitnou plochou 14,06 m², dětský pokoj č. 2 s užitnou plochou 10,00 m², samostatná pracovna 9,02 m², koupelna 4,60 m², spíž 1,10 m² a WC 1,74 m². Vzhledem k tomu, že se jedná o výjimečnou nabídku, prohlídku doporučuji. Tato nabídka je výjimečná i v tom, že se v tomto krásném, poctivém cihlovém domě z roku 1934 současně nabízí k zakoupení i volný, zcela vybavený byt ve 2.NP. Otevírá se tak možnost pro větší rodinu, případně rodiny sourozenců nebo mladé rodiny spolu s rodiči ke koupi celého rodinného domu a žít společně a de facto každý ve svém bytě s oddělenými vchody. Pro více informací a prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím není k dispozici, proto uvádíme energetickou třídu G.