

Studio 40 m2 - 135 500 \$ Indonésie, Bali - výhodná investice!!!

Bali



2 981 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Natalija Novotná**GSM:** +420605586967**E-mail:**

natalija.novotna@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavá investice s potenciálním ročním výnosem do 18 % z pronájmu.

Rozsáhlý komplex 209 objektů v TOP lokalitě Canggu. Celková plocha areálu je 8 980 m².

V komplexu 87 vil od 90 m² do 335 m², Studio, 1+1, 2+1 od 39,7 do 198,31 m².

Termín dokončení stavby: 05.2025.

Infrastruktura komplexu:

zelená ulička procházející architektonickými portály a řekou, umělý vodopád, zelené střešní terasy, kaskádový systém objektů, běžecké a cyklistické stezky kolem areálu, coworkingový prostor a studio pro nahrávání podcastů a písní, prostor tělocvičny a jógy, SPA zóna se saunou, jacuzzi a masážemi, obrovský bazén s vodopády a hloubkovými přechody 1300 m², hřiště, restaurace.

Platební plán:

záloha 50% první platba a zbytek na bezúročné splátky do konce stavby - 05.2025

Vybavení bytů a vil:

- spací prostor s manželskou postelí velikosti King
- koupelna se sprchovým koutem
- pracovní prostor pro 2 osoby a šatna
- relaxační prostor s otevřeným prostorem na balkoně
- Systém „chytrá domácnost“

Prognóza ziskovosti:

40% nárůst hodnoty při dalším prodeji po 5 letech.

Pronájem:

při obsazenosti - 85 %

cena za den - 115 \$

služby správcovské společnosti 20 %

Čistý příjem za rok - 24 103 \$

Cena bytu - 135 500 \$

Roční výnos - 17,9 %

Návratnost investic za 5,6 roků.

Pro více informace, jak vše realizovat – kontaktujte, ráda se vším pomůžu!!!