

## apartmán 4+kk Rokytnice v Orlických horách

náměstí T. G. Masaryka, Rokytnice v Orlických horách



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniela Bradová**

**Tel.:** 722 903 574

**GSM:** +420722903574

**E-mail:**

[daniela.bradova@seznam.c](mailto:daniela.bradova@seznam.cz)

Z

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 153 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi prostorný, atypický mezonetový byt ve zděném domě, situovaný přímo na náměstí v obci Rokytnice v Orlických horách.

Díky své poloze je byt ideální jak pro trvalé bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu. Oblast je vyhledávaná turisty po celý rok - v zimě nabízí skvělé podmínky pro lyžování (např. nedaleký ski areál Říčky), v létě pak široké možnosti cykloturistiky a aktivního odpočinku.

Byt o dispozici 4+kk prošel rekonstrukcí a vyniká svou vzdušností a dostatkem přirozeného světla. V celém bytě jsou dřevěné podlahy a praktický vestavěný nábytek. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí. Dále byt nabízí dvě koupelny, velký dětský pokoj a dvě ložnice.

Nachází se ve 2. patře cihlového domu. Parkování je zajištěno přímo před domem.