



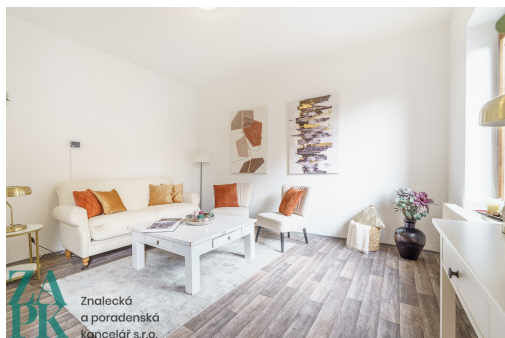
**Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.**

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **00913**

Prodej rodinného domu 5+kk, 217 m², Jáchymov

Fibichova, 36251, Jáchymov



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miloš Vondráček

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 778 755 821

E-mail:

milos.vondracek@zapk.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	217 m ²	Plocha parcely:	368 m ²
Plocha zahrady:	269 m ²	Plocha sklepu:	32 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velkoryse řešený rodinný dům v klidné obci s možností umístění velké rodiny? Tak jste ho právě našli. Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům se zahradou v klidné části lázeňského města Jáchymov v Krušných horách.

Tento třípodlažní dům z roku 1912 a rozloze 217 m² s prostornou půdou leží na okraji města v klidné části v ulici Fibichova. Dispozice RD je aktuálně 5+kk, kdy v 1NP najdeme obývací pokoj s kuchyní, pokoj, koupelnu s vanou,.....

Znalecká a poradenská kancelář s.r.o. Hellichova 458/1, 118 00 Praha - Malá Strana, Tel.: 778 747 356, E-mail: lubos.brambora@zapk.cz, web: www.zapk.cz

samostatné WC, sklad/spíž a východ na zahradu. Přes schodiště umístěné v západní části domu se dostaneme do 2NP, kde se nacházejí 3 pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Z centrální chodby pak pokračuje schodiště do 3NP, kde se aktuálně nachází prostorná půda s možností půdní vestavby a vybudování dalších pokojů či samostatné bytové jednotky. Teplo v domě zajišťuje plynový kotel s radiátory v každé místnosti a ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

Pozemek o rozloze 269 m² je řešen jako zahrada s kaskádami, kde každá část má svůj účel (relaxace, pěstování a travnatá část) a ještě zde naleznete dostatek prostoru na bazén či dětské hřiště. V zadní části zahrady je aktuálně prostor na vybudování zpevněné plochy pro parkování dvou automobilů. Pozemek je kompletně oplocen s orientací na jih.

Dům je svou polohou ideální pro milovníky sportu, kultury a turistiky. V okolí domu naleznete několik ski areálů včetně Klínovce a Božího Daru. Dále zde naleznete hrady, zříceniny, lesní cyklostezky, lesy s rozhlednami, kapličkami a pomníky. Tyto turistické stezky Vás nikdy neomrzí.

Jáchymov je lázeňské město v okrese Karlovy Vary, nedaleko hranic s Německem. Historické jádro Jáchymova z šestnáctého století je dnes městskou památkovou zónou. Jáchymov je vzdálen 20 Km od Karlových Varů a 7 km od hraničního přechodu Boží Dar. V obci se nachází základní občanská vybavenost, jako obecní úřad, muzeum, kulturní dům, dětské hřiště, restaurace, cukrárny, potraviny, aquacentrum, základní a mateřská škola. V obci dále naleznete autobusové nádraží, a i autobusovou městskou dopravu.

Neváhejte a pojďte si prohlédnout toto úžasné místo, které může být vaším novým domovem plným klidu, krásy a pohody!

Nemáte na koupi hotovost? Žádný problém! Tuto nemovitost je možné financovat výhodným hypotečním úvěrem, který pro vás zdarma zařídíme za nejlepších podmínek.