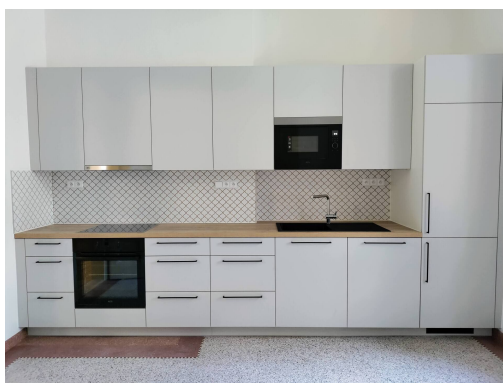
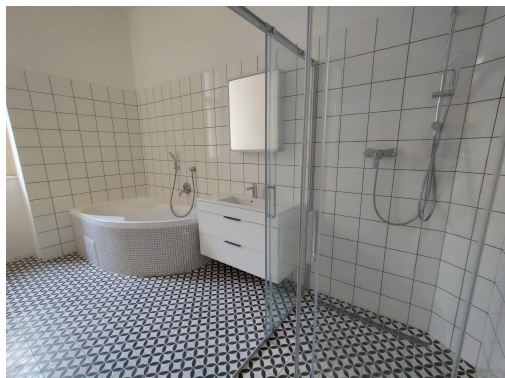


Dlouhodobý pronájem bytu 3+1 s balkonem, po rekonstrukci, Praha 1, Staré Město

Bílková, Praha 1, Praha



39 000 Kč

za měsíc

+ domovní služby 1os./
900,- Kč+ el. a plyn převod
na nájemce



Vyřizuje

Jitka Krajňáková

Tel.: 723 854 856

GSM: 723 854 856

E-mail:

info@jitkakrajnakova.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Balkón:	1 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, myčka nádobí, vestavěná el. trouba a varná deska, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, komora v bytě
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný, hezký a zrekonstruovaný byt o dispozici.....

Jitka Krajňáková - váš osobní makléř Praha 5, Malá Strana, Újezd 599/3, Tel.: 723 854 856, E-mail: info@jitkakrajnakova.cz, web:

<https://www.jitkakrajnakova.cz>

3+1, 120m², který se nachází ve 2. patře cihlového domu s výtahem v samém centru Prahy 1, nedaleko Staroměstského náměstí v ulici Bílkova. Velkou výhodou bytu jsou tři zcela samostatné neprůchozí pokoje, samostatná kuchyň s balkonem do dvora, koupelna s vanou i sprchovým koutem s podlahovým vytápěním, samostatné WC a komora přímo v bytě. Dispoziční řešení bytu včetně velikosti jednotlivých místností naleznete ve fotografiích této nabídky. Byt je pronajímán bez nábytku, zůstává pouze nová kuchyňská linka s vestavěnou el. troubou a varnou deskou, myčka nádobí, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel se zásobníkem teplé vody. Byt je vzhledem ke své velikosti vhodný pro 4-5os., nevadí pes, nebo kočka. Nastěhování je možné ihned. Pouze dlouhodobý pronájem, v domě bydlí dlouhodobě stabilní nájemci (žádné krátkodobé nájmy typu Airbnb). Nájemné 39.000,-Kč + 900,-Kč /os. domovní služby + el. a plyn převod na nájemce (cca 5-6tis.). Celkem při užívání 3 osob cca 46.700,-Kč se vším.