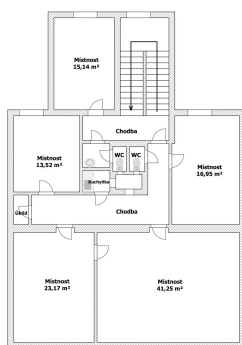


## Pronájem atraktivních kanceláří

Husova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**15 000 Kč**

za měsíc

Poplatky: 10.800 Kč



Vyřizuje

**Kateřina Adášková**

**Tel.:** +420 775 130 609

**GSM:** +420 775 130 609

**E-mail:**

[katerina.adaskova@kwcz.cz](mailto:katerina.adaskova@kwcz.cz)

**Plocha kanceláří:** 131 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní kancelářské prostory o celkové rozloze 131,6 m<sup>2</sup>, které zaujmají celé 3. patro budovy. Prostory jsou ideální pro kanceláře, projekční ateliér, školicí centrum, právní či finanční služby, start-upy a podobně.

K dispozici je celkem 5 světlých místností.

Za vstupními dveřmi z hlavní chodby se nachází dvě samostatné místnosti o velikosti 16,95 m<sup>2</sup> a 13,52 m<sup>2</sup>, dále dvě na sebe navazující, krásně světlé místnosti (41,25 m<sup>2</sup> a 23,17 m<sup>2</sup>) s dveřmi z chodby. Součástí je také malá kuchyňka, úklidová místnost a toaleta.

Z hlavní chodby lze vstoupit do další kanceláře o velikosti 15,14 m<sup>2</sup> a na druhou toaletu.

Místnosti jsou vybaveny zátěžovým kobercem a vertikálními žaluziemi na oknech.

Prostory lze vybavit dalšími stoly a kancelářským nábytkem (v současnosti jsou v kancelářích 3 stoly).

Okna jsou orientována na Husovu ulici a do vnitrobloku. Místnosti jsou klidné.

Budova disponuje širokým schodištěm, není zde výtah.

Parkování je možné na parkovištích před domem nebo v ulicích Husova a Tylova.

Náklady na pronájem:

Nájemné: 15.000 Kč/měsíc (platba do 10. dne předcházejícího měsíce)

Služby: 10.800 Kč/měsíc (platba do 10. dne předcházejícího měsíce, vodné, elektřina, plyn, odpad, bezpečnostní zařízení, úklid společných prostor)

Při uzavření nájemní smlouvy je požadována vratná jistota ve výši 30 000 Kč.

Jednorázový poplatek realitní kanceláři 15.000 Kč + 21 % DPH Celkem 18.150 Kč.

Preferujeme dlouhodobé nájemníky bez většího hluku.

Prostory jsou k dispozici k okamžitému pronájmu.

Pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na vaši návštěvu.

Kateřina Adášková, osobní realitní makléřka