

## Prodej stavebního pozemku 863 m<sup>2</sup>, Pilníkov, okr. Trutnov

K Táboru, Pilníkov



**1 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Farkaš**

**Tel.:** 730 163 554

**GSM:** +420739486554

**E-mail:**

[radek.farkas@re-max.cz](mailto:radek.farkas@re-max.cz)

**Celková plocha:** 863 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektřina

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně na prodej stavební pozemek o výměře 863 m<sup>2</sup>, v Podkrkonoší, v obci Pilníkov, 8 km od Trutnova. Územním plánem je pozemek určen jako plocha smíšená, obytná-městská, k zastavění jedním rodinným domem. Plocha se nachází na okraji zástavby nových rodinných domů, na vyvýšeném místě, je svažité, s celodenním slunečním svitem a unikátním rozhledem do kraje. Příjezd je z obecní asfaltové komunikace a dále po soukromé místní komunikaci, jejíž 1/3 spoluvlastnictví je součástí prodeje. Inženýrské sítě - na pozemku je zřízen sloupek-elektřina 220V, 380V. V dosahu několika metrů od pozemku je možno se napojit v kanalizační šachtě na gravitační obecní kanalizaci. Připojení na obecní vodovod je možné na hranici pozemku. Občanská vybavenost a komunitní život v menší obci, výborná dopravní dostupnost, blízkost města i vyhlášených krkonošských lyžařských areálů ... jsou to ideální parametry pro Váš nový domov? Neváhejte kontaktovat makléřku. V roce 2027 je plánováno připojení regionu k dálniční síti ČR - otevření dalšího úseku dálnice D11 z Hradce Králové do Trutnova. Další úsek bude dostavěn až na polské hranice.