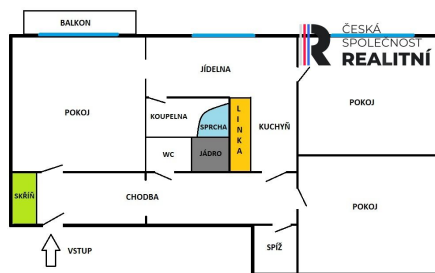


## Prodej bytu 3+1 s GARÁŽÍ, s nízkými náklady, Loučná nad Desnou

78811, Loučná nad Desnou


**3 399 000 Kč**

za nemovitost

 včetně provize a právního  
servisu


Vyřizuje

**Jan Žaitlík**
**GSM: +420 722211575**
**E-mail:**
[jzaitlik@csrealitni.cz](mailto:jzaitlik@csrealitni.cz)
**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** centrum obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 73 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** dobrý

**Balkón:** 4 m<sup>2</sup>
**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt dispozičně 3+1 o velikosti 73,71 m<sup>2</sup> s příslušenstvím + balkon o velikosti 4 m<sup>2</sup>. K bytu patří zděná garáž o velikosti 20 m<sup>2</sup>. Byt je ve druhém patře. Dům nemá výtah. Garáž je v docházkové vzdálenosti cca 900 m od bytu a autem cca 2 minuty. Do garáže není natažena elektrika. Byt je možné užívat jak pro vlastní bydlení, ale také za účelem rekreace a pronájmu. Byt prošel před 11 lety opravou bytového jádra, a celý dům pak byl revitalizován zateplením s výměnou oken před cca 14 lety.

Byt není zatížen žádným nesplaceným úvěrem, všechny anuity jsou splacené.

V bytě je elektrika, voda obecní, objekt je napojen na kanalizaci, plyn zaveden není.

Ohřev vody na otop a koupání zajišťuje místní dálkový rozvod z kotelny.

Dva pokoje - ložnice - jsou neprůchozí. Obývací pokoj má vstup z chodby a kuchyně. Kuchyně je nová, vybavena spotřebiči, které ještě nebyly řádně používány. V koupelně je sprchový kout. Na chodbě je technická místnost/spížírna.

Další spižárna je na chodbě patra. K bytu patří klasický sklep, společné prostory jsou vybaveny kolárnou. Podlahy v bytě jsou betonové, opatřeny linem s kobercí, v koupelně a na toaletě je dlažba. Měsíční kompletní platby bez elektřiny byly ve výši 2.342,- Kč. U elektřiny bude spotřeba dle vytížení novým majitelem.

Financování koupě zajistí náš finanční specialista s porovnáním bankovních institucí, pro nejlepší možný výběr úvěrující instituce.

Další informace a možnosti prohlídek, konzultujte s makléřem zakázky.