

Pronájem bytu 2+kk, Nádražní, Smíchov, 26900 Kč/měs, 64 m²

Nádražní, 15000, Praha 5, Praha

**26 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 6312 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmů nabíjíme právě dokončený byt o dispozici 2+kk na pražském Smíchově. Tento byt o podlahové ploše 64m² + 5 m² balkon se nachází v 5. podlaží nové rezidence Smíchov City. V ceně pronájmu je i garážové parkovací stání a prostorný sklep.

Byt se nabízí nevybavený. Kuchyně disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. V ložnici i v předsíni najdeme prostorné šatní skříně. V koupelně se nachází vana, toaleta a umyvadlo se skříňkou a zrcadlem (v době nafocení nebylo). Taktéž byli dodělané lustry.

Byt je situován na východní stranu, má tak dostatek denního světla. Okna jsou zde kvalitní trojskla. Za okny jsou

elektricky ovladatelné venkovní žaluzie. V bytě jsou kvalitní dřevěné podlahy.

V okolí domu najdeme OC Nový Smíchov, restaurace, supermarkety, kavárny, lékárnu atd. Čtyři minuty chůze od domu je vzdálená stanice metra Anděl.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 1. 6. 2026.